

רשות מקרקעי ישראל

מכרז מס' 103/2019

למתן שירותי שמירה ואבטחה
במשרדי רשות מקרקעי ישראל

סיון תשע"ט

יוני 2019

מכרז מס' 103/18, למתן שירותי שמירה ואבטחה במשרדי רשות מקרקעי ישראל

1. מבוא

רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות") מבקשת לקבל הצעות למתן שירותי שמירה ואבטחה למשרדי הרשות ברחבי הארץ.

2. מועדים

מועד	פעילות
14/07/2019	מועד אחרון להגשת שאלות
31/07/2019	מועד אחרון למענה על שאלות
שעה 12:00, 25/08/2019	המועד האחרון להגשת הצעות למכרז
31/12/2019	תוקף ההצעות

ניתן לפנות בשאלות הבהרה לכתובת דוא"ל Michraz-103-2019@land.gov.il.
 תשובות לשאלות ההבהרה יתפרסמו באתר האינטרנט של רשות מקרקעי ישראל בכתובת:
www.land.gov.il/Pages/Tenders.aspx וכן באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי שכתובתו
www.mr.gov.il, ויהוו חלק מחייב ובלתי נפרד ממסמכי המכרז.

3. מסמכי המכרז

מסמכי המכרז כוללים את הנספחים הבאים אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז:

טופס הצעה	נספח א'
טופס הצעת המחיר	נספח ב'1
תצהיר עלות שכר למעביד	נספח ב'2
מפרט כמויות השומרים ושעות השמירה הנדרשים	נספח ג'1
מפרט שירותים	נספח ג'2
נוסח אישור אימון בנשק ומטווח	נספח ג'3
ערכת עזרה ראשונה	נספח ג'4
הכשרה	נספח ג'5
קנסות	נספח ג'6
חוזה	נספח ד'
נוסח כתב ערבות מכרז	נספח ה'
תצהיר בדבר אי תיאום מכרז	נספח ו'
אישור ביטוחים	נספח ז'
רשימת חוקי העבודה	נספח ח'
רשימת החוקים המפורטים בתוספת שלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011	נספח ט'
רשימת צווי הרחבה	נספח י'
תצהיר בדבר קיום חובות בעניין שמירת זכויות עובדים ואי העסקת עובדים זרים	נספח י"א
נוסח אישור רו"ח	נספח י"ב

4. השירותים

- 4.1. שירותי השמירה ואבטחה נדרשים במשרדי הרשות המפורטים להלן:
- 4.1.1. ירושלים
משרדי המטה, בנין בזק, רח' צבי 15
מרחב ירושלים, בנין שערי העיר, רח' יפו 216
- 4.1.2. תל אביב
מרחב מרכז ומרחב תל אביב, שניהם בקריית הממשלה, מנחם בגין 125
- 4.1.3. באר שבע
מרחב הדרום, קריית הממשלה, רח' התקווה 4
- 4.1.4. חיפה
מרחב חיפה בקריית הממשלה, רח' פל-ים 15
- 4.1.5. נצרת עילית
מרחב הצפון, מלון פלאזה, רח' חרמון 2
- 4.2. המציע רשאי להגיש הצעה למתן השירותים באחת, שתיים או שלוש ערים. מובהר כי לא ניתן להגיש הצעה רק לחלק ממשרדי הרשות באותה עיר. כמו כן, הצעה למתן השירותים לירושלים חייבת לכלול שני מחירים: אחד לשומר/מאבטח ואחד לאחמ"ש.
- 4.3. תנאי המכרז והחווזה שייחתם עם הזוכים כפופים לכל דין וכן להוראות החשכ"ל כפי שהן מתעדכנות מעת לעת, לרבות ההוראה "הגנה על זכויות עובדים המועסקים על ידי קבלני שירותים בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון" (מס' הוראה 7.3.9.2). חובה על המציע להתעדכן בהוראות הדין והוראות החשכ"ל, כפי שהן מתעדכנות מעת לעת.
- 4.4. מפרט השירותים מצ"ב כנספחי ג' למכרז זה.

5. תנאי סף

- רשאי להגיש הצעה למכרז זה, מציע העומד בכל הדרישות המצטברות הרשומות להלן:
- א. המציע הוא תאגיד הרשום כחוק בישראל.
- ב. המציע הוא בעל רישיון בר תוקף לעסוק כקבלן שירותים כמשמעותו בחוק העסקת עובדים ע"י קבלני כח אדם, תשנ"ו – 1996.
- ג. המציע הוא תאגיד למתן שירותי שמירה ואבטחה, בעל רישיון בר תוקף בהתאם לתנאי חוק חוקרים פרטיים ושירותי שמירה, תשל"ב 1972.
- ד. המציע עוסק במתן שירותי שמירה ואבטחה ברציפות בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- ה. למציע מחזור כספי שנתי במתן שירותי שמירה שלא היה פחות מ-5 מיליון ₪, כולל מע"מ בכל אחת מהשנים 2016, 2017.
- ו. המציע מעסיק, באופן קבוע, לפחות 100 עובדים בתחום השמירה ואבטחה.
- ז. לא הורשעו הספק ובעל הזיקה אליו, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ביותר משתי עבירות בגין הפרת חוקי העבודה המפורטים בנספח ט' (רשימת החוקים המפורטים בתוספת שלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 ונספח י', ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – כי במועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- ח. בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז לא הוטלו על הספק או על בעל הזיקה אליו, עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה, בגין הפרת חוקי העבודה המפורטים בנספח ט' ובנספח י'; לעניין זה יראו מספר הפרות שבגינם הוטל עיצום כספי כהפרה

אחת, אם ניתן אישור מנהל מינהל ההסדרה והאכיפה כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.

- ט. המציע הוא בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- י. המצאת ערבות בנקאית, כמפורט להלן, בסך 100,000 ₪ (מאה אלף ₪) שתהיה בתוקף עד 31/12/2019 לפחות, לפי הנוסח המצ"ב כנספח ה', היא תנאי סף להשתתפות במכרז. פגם בערבות יביא לפסילת ההצעה.

"בעל זיקה" בסעיף זה - כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

יודגש כי כל המסמכים הנדרשים במכרז כולל הערבות הבנקאית יהיו על שם המציע בלבד.

6. הצעת המחיר ושיטת תשלום לזוכים

- א. **שכר היסוד שישולם על ידי הזוכה לשומרים המועסקים על ידו עבור שעת עבודה ביום חול רגיל יהיה 50 ₪ לשעה לשומר, ו-60 ₪ לשעה לאחמ"ש.**
- ב. תשלום בגין שעות נוספות ועבודה בימי מנוחה יהיה בהתאם לקבוע בחוק ובהוראות החשכ"ל.
- ג. הזוכה ישלם לעובדים המועסקים על ידו את כל המרכיבים המפורטים בנספח ב'2.
- ד. בעת הגשת הצעתו המציע יצהיר ע"ג נספח ב'2 - תצהיר עלות שכר למעביד, על כל חלקיו, כי הוא ישלם את כל הסכומים המגיעים לעובד.
- ה. בנספח ב'2 תצהיר עלות שכר למעביד, יש 3 חלקים:
- החלק הראשון הוא קביעת המחיר לשעת שמירה וכן מרכיבים שהזוכה מחויב לשלם לעובדים. בחלק השני המציע נדרש למלא את המחיר שהוא מציע. הצעת המחיר תכלול את התקורה/רווח שהוא מבקש וכן פרטים משתנים שהוא חייב לשלם לעובדיו, לרבות הוצאות נסיעה, הפרשות בגין הוצאות, תוספות בגין ותק, סיבסוד ארוחות וכן כל סכום שהוא מחויב לשלם לעובדיו ואשר לא מוזכר בפירוט בחלק א' או בחלק ג'. הסיכום של כל המרכיבים בחלק א' ובחלק ב' תהיה הצעת המציע לאותה עיר.
- החלק השלישי מפרט את הסכומים שישולמו בהתאם לביצוע בפועל (גב אל גב).
- ו. התשלום לזוכה יהיה על פי הצעתו לשעת עבודה כפול שעות השמירה בפועל.

7. הגשת ההצעה

- 7.1 ההצעה תכלול את המסמכים והאישורים המפורטים להלן:
- א. טופס ההצעה המצ"ב כנספח א'. מלא וחתום על ידי המציע ומאושר ע"י עו"ד.
- ב. במעטפה נפרדת:
- (1) טופס הצעת המחיר המצ"ב כנספח ב'1 מלא וחתום על ידי המציע ומאושר ע"י עו"ד.
- (2) המציע ימלא תצהיר עלות שכר למעביד (נספח ב'2) נפרד לכל עיר בה הוא מציע. טפסים אלו יחתמו כדין ויאושרו ע"י עו"ד.
- הצעת המחיר (נספח ב'1) וטפסי תצהיר עלות שכר למעביד (נספח ב'2) יוכנסו למעטפה נפרדת סגורה. מעטפה זו תצורף ליתר מסמכי המכרז בתוך המעטפה הכללית שתוכנס לתיבת המכרזים.**
- ג. ערבות בנקאית בסך 100,000 ₪ לפקודת רשות מקרקעי ישראל בנוסח המצ"ב כנספח ה'. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 31/12/2019 לפחות. יודגש כי "החייב" בערבות הבנקאית יהיה המציע בלבד.
- למען הסר ספק, יודגש כי במקרה ששם החייב בערבות הבנקאית אינו זהה לשם המציע, ההצעה תיפסל.
- ד. העתק נאמן למקור של הרישיון לעסוק כקבלן שירות כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי

קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.

- ה. העתק נאמן למקור של הרישיון למתן שירותי שמירה ואבטחה, בהתאם לתנאי חוק חוקרים פרטיים ושירותי שמירה, תשל"ב 1972.
- ו. העתק נאמן למקור של הרישיון להפעלת מוקד בקרה אלקטרוני רמה א' קווי ואלחוטי הפועל 24 שעות ביממה, שבעה ימים בשבוע כולל שבתות וחגים לפי דרישות משטרת ישראל.
- ז. תצהיר של המציע ושל בעלי הזיקה בו, על גבי הנוסח המצורף בנספח י"א, בדבר קיום חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים על פי דיני עבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת השירותים [ראה רשימת חוקי העבודה נספח ח'] ואי העסקת עובדים זרים. בתצהיר יפורט, בין היתר, המידע הבא:
- 1) ההרשעות הפליליות של המציע בגין הפרת דיני עבודה.
 - 2) ההרשעות הפליליות של בעלי השליטה במציע בגין הפרת דיני עבודה.
 - 3) ההרשעות הפליליות של חברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה (אם קיימות) בגין הפרת דיני עבודה.
 - 4) פסקי דין חלוטים בגין הפרת דיני עבודה.
 - 5) כל הקנסות שהושתו על כל הני"ל בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים (להלן: "משרד העבודה"), בשנתיים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות.
 - 6) כל העיצומים הכספיים שהושתו על כל הני"ל בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בהתאם לחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011.
- ח. אישור מטעם מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה בדבר הרשעות וקנסות בגין הפרת חוקי עבודה. ניתן להוריד את טופס הבקשה באתר של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים שכתובתו:
- <https://employment.molsa.gov.il/Employment/WorkRights/Pages/InformationViolationsLaborLaws.aspx>
 ניתן לשלוח את טופס הבקשה בדואר אלקטרוני לכתובת: Eshurmichraz@economy.gov.il :
 או בפקס, למספרו: 03-6828690.
- ט. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים. (אישור ניהול ספרים, אישור ניכוי מס במקור).
- י. נסח עדכני של רשם התאגידים, אשר הופק לאחר 01/01/19.
- יא. אישור רו"ח, בנוסח המצ"ב כנספח י"ב:
- 1) כי מחזור עסקי השנתי של המציע בשנים 2016-2017 כל שנה בנפרד לא פחות מ- 5 מיליון ₪ כולל מע"מ, בשירותי שמירה בלבד.
 - 2) מספר העובדים בממוצע שהועסקו בשירותי שמירה ואבטחה ע"י המציע בשנת 2018.
 - ב. תצהיר בדבר אי תיאום מכרז בנוסח המצורף כנספח ו'.
 - ג. אישור מחלקת רישוי עסקים לניהול מוקד ע"ש המציע מהרשות המקומית לניהול עסק של שירותי שמירה בעזרת מוקד בקרה אלקטרוני 24 שעות ביממה לפי חוק רישוי עסקים התשכ"ח 1968.
 - ד. מסמך בו יפרט ויסקור את הרקע ופרטי עסקו, הכולל בין היתר את הפרטים הבאים:
 - 1) ידע וניסיון ארגוני בפרויקטים של שמירה ואבטחה.
 - 2) מאגר כוח האדם העומד לרשותו.
 - 3) התשתית הלוגיסטית העומדת לרשותו לצורך ביצוע השירותים המפורטים במכרז (כלי רכב, נשק, ציוד, מדים, מערך קשר מערכות בקרת פטרול אלקטרוני מערכות

אזעקה וכד').

(4) אמצעי הפיקוח והבקרה להבטחת ביצוע השירות.

(5) פרוט סניפיו.

(6) פרוט לקוחות עבורם ביצע או מבצע המציע שירותים דוגמת השירותים המפורטים במכרז זה ובהיקף דומה.

(7) כל פרט אחר הקשור במציע והרלוונטי למכרז זה.

7.2 המציע רשאי להגיש הצעה באחת, שתים או שלוש ערים, אך בערים שיש לרשות יותר ממשדד אחד, יגיש הצעה אחת לכל המשרדים בעיר, והצעתו תחשב כתקפה לכל המשרדים באותה עיר. מובהר כי לא ניתן להגיש הצעה רק לחלק ממשרדי הרשות באותה עיר.

7.3 את ההצעה כאמור לעיל, יש להגיש במעטפה סגורה בציון שם המכרז ומספרו לתיבת המכרזים המיועדת למכרז זה אשר תמצא במשרדי המטה של הרשות, בבנין בזק, רח' הצבי 15 (קומה 7) ירושלים. הצעה אשר לא תמצא במועד האחרון להגשת הצעות למכרז בתיבת המכרזים הנ"ל לא תידון.

8. תנאים לדחיית הצעה בהתאם לתקנה 6 א' לתקנות חובת המכרזים

א. ככלל, ועדת המכרזים תדחה הצעה המקיימת אחד מהתנאים בסעיפים הקטנים (1)-(2) המפורטים להלן. אולם הוועדה רשאית להחליט מטעמים מיוחדים שיירשמו בפרוטוקול שלא לדחות הצעה במכרז. זאת, אף אם התקיים לגביה אחד התנאים בהתחשב בין היתר בהתנהלותו של המציע בדרך כלל בכל הקשור לשמירת זכויות עובדים וכן ביחס שבין היקף הפעילות של המציע שבשלה הורשע או נקנס בשל הפרת דיני העבודה לבין היקף פעילותו הכולל:

1. במקרים שבהם הורשע המציע או מי מבעלי השליטה בו ב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז בעברה פלילית אחת לפחות הנוגעת לחוקי העבודה המפורטים בנספח ח' – רשימת חוקים וצווי הרחבה.
2. במקרים שבהם נקנס המציע או מי מבעלי השליטה בו על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה ביותר משני קנסות בגין עבירות על חוקי העבודה [המפורטים בנספח ח'] בשנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז. מספר קנסות בגין אותה עברה ייספרו כקנסות שונים.

ב. במקרים שלהלן לוועדת המכרזים לא יהיה שיקול דעת כאמור לעיל והוועדה תפסול את ההצעה על סף:

1. הספק ובעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עברות על חוקי העבודה המפורטים ברשימת החוקים המפורטים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה [ראו נספח ט'], תשע"ב-2011 ב-3 השנים האחרונות ממועד ההרשעה האחרונה ועד מועד ההתקשרות.
2. הוטלו על הספק או על בעל הזיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר מ-6 הפרות ב-3 השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. לעניין זה יראו מספר הפרות שבשלהן הוטל עיצום כספי כהפרה אחת במקרה שניתן אישור ממנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמי"ת כי הפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.

ג. הצעות שעולה מהן כי בקיום ההתקשרות ייפגעו זכויות עובדים. וועדת המכרזים תבחן תנאי זה בהצעה בהתאם לעלויות השכר המפורטות בנספח ב'2 - תצהיר עלות שכר למעביד עלויות נוספות בהתאם לדרישות שנקבעו במסמכי המכרז ועצם קיומו של רווח לספק בלבד.

9. קביעת הזוכים במכרז

ועדת מכרזים תקבע זוכה אחד בכל אחת מהערים: ירושלים, תל אביב, באר שבע, חיפה ונצרת עלית. אין כל מניעה שמציע יזכה בעיר אחת או יותר.

9.1. אמות מידה לבחירת הצעה

9.1.1. ציון מבדק זכויות עובדים, בהתאם להוראת תכ"ס, "מערך מרכזי לביקורת על זכויות עובדים המועסקים על ידי קבלני שירותים בתחומי השמירה, האבטחה, הניקיון וההסעדה", מס' 7.3.9.3. יהווה 40% מאמות המידה לבחירת ההצעה במכרז. (להלן: **Tv**).

9.1.2. דירוג מציע במכרז, בגינו טרם פורסם ציון מבדק זכויות עובדים, ייקבע על פי מדדי איכות ומחיר בלבד, כאשר משקל ציון מבדק זכויות עובדים במכרז יוקצה באופן יחסי בין אמות המידה האחרות, כמפורט בסעיף 9.1.9 להלן.

9.1.3. אם ייודע לרשות שהמציע או בעל הזיקה אליו, אשר קיבל ציון מבדק סופי, ולאחר מכן הקים עסק, או תאגיד, או שהגיש הצעות למכרז באמצעות חברות (חברה בת, חברה אחות, חברה נכדה), בין היתר, כדי לחמוק מציון המבדק שקיבל בעבר, הרשות תהיה רשאית, בתיאום עם משרד העבודה ואו משרד האוצר, לייחס את ציון המבדק, שניתן בעבר למציע, לעסק החדש שהקים או לחברה בקבוצה. ההחלטה בדבר ייחוס ציון המבדק כאמור תתקבל לאחר שייערך למציע שימוע במסגרתו יציג את טענותיו.

9.1.4. ועדת מכרזים של הרשות (או ועדה מקצועית שתמונה על ידה) תקבע ציון איכות ההצעה אשר יקבל משקל של 30% מאמות המידה לבחירת ההצעה במכרז, (להלן: **Te**). לצורך קביעת ציון האיכות יובאו בחשבון:

תבחין	הערות	אחוז
1	שנות ניסיון במתן שירותי שמירה	10%
	כל שנת ניסיון (מעל 3 שנים) יזכה את המציע ב-1%. מציע שיש לו 13 שנות ניסיון יקבל את הציון המירבי.	
2	מספר שומרים	5%
	כל 40 שומרים (מעל 100) יזכה את המציע ב-1%. מציע שמעסיק 300 שומרים יקבל את הציון המירבי.	
3	התרשמות מטיב הניסיון	5%
4	התרשמות כללית	10%
סה"כ		30%

9.1.5. הציון לגבי מבדק זכויות עובדים לפי סעיף 9.1.1 וציון האיכות לפי סעיף 9.1.4 יקבעו לכל מציע ללא קשר לערים להם הגיש הצעה.

9.1.6. לאחר קביעת ציון מבדק זכויות עובדים וציון האיכות, ייקבע ציון מחיר לכל מציע לכל עיר, (להלן: **Tm**).

9.1.7. המשקל של ציון המחיר יהיה 30%.

9.1.8. להלן יפורט שיטת תחשיב ציון המחיר:

ציון המחיר ייקבע לפי הצעת התקורה/רווח של כל מציע בכל עיר, דהיינו סה"כ הצעת המציע לשעה פחות מרכיבי השכר הקבועים (69.59 ₪ לשומר/מאבטח, 83.22 ₪ לאחמ"ש בירושלים).

להלן התחשיב:

Tm = ההצעה הזולה באותה עיר
ההצעה הנבדקת

לצורך קביעת ציון המחיר בעיר ירושלים, המשקל של הצעת המחיר לשומר/מאבטח יהיה שני שליש ואילו המשקל של הצעת המחיר לאחמ"ש יהיה שליש.

9.1.9. לאחר קביעת ציונים משוקללים לכל המרכיבים כמפורט לעיל, ייקבע ציון משוקלל סופי **Ts** ע"י חיבור הציונים המשוקללים, כאמור.

למציע אשר בגינו טרם פורסם ציון מבדק זכויות עובדים, הציון המשוקלל הסופי יחשב:
Ts = (Te + Tm) x 1.6666

9.1.10. כפוף לאמור בכל תנאי המכרז, המציע אשר יקבל את הציון הסופי הגבוה ביותר בכל עיר יהיה הזוכה באותה עיר.

אין הרשות מתחייבת לקבל את ההצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר או הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא, והיא רשאית לקבל מספר הצעות מתאימות תוך פיצול ההתקשרות בין מספר מציעים.
יובהר כי מציע יכול לזכות בעיר אחת או יותר.

10. תנאי התקשרות

10.1. רשות מקרקעי ישראל תחתום על הסכם למתן שירותים נשוא המכרז, המצ"ב כנספח ד', עם מציע שיזכה במכרז זה מיום שייקבע ע"י הרשות ועד ליום 31/12/19. לרשות עומדת הזכות להאריך לתקופה נוספת או לתקופות נוספות של עד 6 שנים מיום תחילת חוזה ההתקשרות.

10.2. הזוכה יידרש, בכפוף לשיקול דעתה של הרשות, להגיש דיווחים וחשבונות הנדרשים לצורך תשלום עבור עבודתו, במסגרת פורטל הספקים הממשלתי, בשים לב להוראות התכ"ס והנחיות החשב הכללי הרלוונטיות ויחתום על חוזה שימוש בפורטל הספקים. לחילופין ימציא אישור כספק העושה שימוש בפורטל הספקים. יודגש, הזוכה יישא בכלל העלויות הכרוכות בהתחברות לפורטל הספקים הממשלתי.

10.3. התמורה לשעת עבודה תהיה על-פי הצעת הזוכה/ים במכרז בכל עיר.

10.4. הזוכה ישלם למועסקים על ידו בתפקידי מאבטחים שכר יסוד של 50 ₪ למאבטח ו- 60 ₪ לאחמ"ש לשעת עבודה ביום חול ובתוספת כל תשלום שמעביד חייב לשלם לעובדיו על פי כל דין, והוראות החשכ"ל וכפי שהן מתעדכנות מעת לעת. הקבלן ישלם לעובדיו המועסקים על ידו למתן שירותים לפי חוזה זה, כל תוספת שתוטל עליו מכוח חוק ו/או מכוח הוראת חשכ"ל בנושא.

10.5. כללי הצמדה

במקרה שיעודכן רכיב מרכיבי ערך שעות העבודה מכוח הוראות חוק או צו הרחבה או כל הסכם שחתמה המדינה, יעודכן ערך שעת העבודה לנותן השירות בהתאם, במועד שבו חל עדכון הרכיבים. תקורת הקבלן לא תגדל בעקבות עליית ערך שעת עבודה. יובהר כי הזוכה יתחייב להעביר תוספות אלו לעובדיו במלואן.

שכר היסוד השעתי לשומר/מאבטח ולאחמ"ש יהיה צמוד לשינויים בשכר המינמלי המפורסם בהודעה, "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום השמירה והאבטחה", מס' ה.7.3.9.2.3. למען הסר ספק, אם עודכן השכר כאמור, הזוכה ישלם את מלא הסכום לעובדיו.

10.6. הזוכה ישלם למועסקים על ידו בגין שעות נוספות תוספת על פי כל חוק. בגין עבודה בשבתות וחגים ישלם הקבלן למועסקים על ידו תוספת של 50% משכר היסוד בנוסף לשכר.

10.7. הקבלן לא ישתמש בקבלני משנה או עובדים של קבלני משנה, אלא אם כן, הרשות אישרה בכתב ומראש, לבצע התקשרות עם קבלן אחר לצורך ביצוע עבודות נשוא מכרז זה.

- 10.8. ההיקף הצפוי של השירותים נשוא מכרז זה הוא כמפורט בנספח ג'1. יובהר ויודגש כי מדובר בהערכה בלבד ואין הרשות מתחייבת להזמין את השירותים בהיקף המשוער, ואין באמור כדי לגרוע מזכותה של הרשות להפסיק את ההתקשרות כאמור במכרז ובהסכם ו/או להקטין או להגדיל את היקף ההתקשרות, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 10.9. יתכנו שינויים במספר המשרדים של הרשות בתקופת ההתקשרות ו/או לפני חתימת החוזה עם הזוכה במכרז. כמו כן, יתכנו שינויים בשעות השמירה הנדרשות בכל יחידה. הצעת הזוכה בכל עיר תעמוד בתוקפה גם אם מספר היחידות ו/או שעות השמירה יהיו שונים מהמפורט במכרז זה.
- 10.10. בתום כל חודש יגיש הקבלן חשבון בו יפורטו הפעולות שבוצעו ומועדי הביצוע. החשבונות יוקלטו על ידי הקבלן בפורטל ספקים הממשלתי. התמורה תשולם תוך 45 יום מיום קבלת החשבון בהתאם להוראות חשכ"ל מס' 1.4.0.3.
- 10.11. בעת חתימת החוזה, הזוכה יידרש להמציא ערבות ביצוע. סכום הערבות ייקבע ע"י הרשות לאחר קביעת הזוכה במכרז ויהיה בגובה של כ-5% מהיקף התמורה השנתית המגיעה לקבלן ותהיה בתוקף עד 90 יום לאחר גמר תוקף החוזה. נוסח הערבות יהיה בהתאם להנחיות החשב הכללי.
- 10.12. בעת חתימת החוזה, הזוכה יידרש להמציא אישורי ביטוח בהתאם למפורט בחוזה ובנוסח בנספח ז' המצ"ב.
- 10.13. לצורך יישום הסדר סבסוד הארוחות בשעת הצהריים במזנונים במקום העבודה לעובדי הזוכה במכרז זה, בהתאם לכללי הזכאות ועל פי המתווה המפורט להלן:
- 10.13.1. הזוכה יתקשר ישירות עם ספק המזון של המשרד לרכישת ארוחות צהריים לעובדיו, במחיר זהה למחיר שהוצע במכרז לאספקת ארוחות למשרד.
- 10.13.2. ספק המזון ינפיק לזוכה שוברים לרכישת ארוחות צהריים עבור עובדיו.
- 10.13.3. עובדי הזוכה יהיו זכאים לקבל מידי יום שובר למימוש כאמור **ללא עלות** (לרבות ניכויים בתלוש השכר).
- 10.13.4. בעת מימוש השובר, עובד הזוכה ישלם את סכום השתתפות העצמית (בסכום הזהה לעובד מדינה) ישירות לספק המזון.
- 10.13.5. בסוף כל חודש (או במועד אחר שייקבע בין הצדדים) ישלם הזוכה לספק המזון את יתרת עלות הארוחות בהתאם לכמות השוברים אשר מומשו בפועל. (בסכום של 17.00 ₪ לשובר, נכון לינואר 2019).
- 11. תנאים כלליים**
- 11.1. ההצעה כפופה לכל תנאי המכרז, והחוזה המצ"ב. המציע הזוכה יחתום על החוזה בנוסח המצ"ב כנספח ד' תוך 30 ימים מהמועד שבו יימסר לו על זכייתו במכרז. במקרה שעד לתאריך הנ"ל, יחזור בו מציע אשר זכה במכרז מהצעתו או חלק ממנה, ו/או לא יחתום על החוזה כנדרש בסעיף זה, הרשות תהיה רשאית לקבוע כי ההצעה בטלה.
- 11.2. הרשות תהיה רשאית לממש את ערבות המכרז, כולה או חלקה, בהתקיים התנאים המפורטים בתקנה 16ב(ב) לתקנות חובת המכרזים.
- 11.3. המציע יאריך את תוקפה של הערבות המכרז, אם יידרש לעשות כן ע"י הרשות, עד לקבלת החלטה סופית במכרז זה.
- 11.4. אין לבצע כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז או כל התייחסות לגביהם בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או כל דרך אחרת, למעט במקום שנדרש בתנאי המכרז.
- 11.5. ועדת המכרזים של הרשות שומרת לעצמה את הזכות לערוך ראיון עם המציעים או חלקם כדי להתרשם מהם ולברר פרטים אודות הצעתם.

- 11.6. האחריות ללימוד תנאי מתן השירותים ותנאי החוזה והבנתם, חלים על המציע במלואם. לא תעמוד למציע טענת אי הבנת דרישות השירותים המבוקשים, החוזה ותנאי התשלום וטענה זו לא תשמש בסיס לתביעות לעדכון ההצעה.
- 11.7. הרשות שומרת לעצמה הזכות להשתמש בשרותי קבלנים אחרים, לביצוע עבודות דומות שלא על פי מכרז זה, וזאת מבלי שתהיה לזוכים במכרז זה עילה לטענות או תביעות בנושא.
- 11.8. מציעים פוטנציאלים שיהיו מעוניינים בהכרת השטח בו יבוצעו שירותי שמירה יוכלו לעשות זאת בתיאום מראש עם ממונה ביטחון ארצי של הרשות, טל: 073-2021449.
- 11.9. הרשות שומרת לעצמו את הזכות לבטל את המכרז בכל עת בלא לנמק את סיבת הביטול.
- 11.10. הרשות רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי לקבוע מציעים ככשיר שני, שלישי וכו' (להלן: "**כשיר ב**"). הרשות רשאית להתקשר בהסכם עם כשיר ב' במקרה בו יתברר כי הזוכה במכרז איננו מסוגל ו/או איננו מתכוון לעמוד בתנאי המכרז ו/או ההסכם ו/או ההתקשרות עימו לא תצא לפועל מכל סיבה אחרת ו/או תופסק מכל סיבה שהיא. הצעתו של מציע שנבחר ככשיר ב' תעמוד בתוקפה ותחייב אותו לתקופה של 120 ימים ממועד קבלת הודעת הרשות על בחירתו כאמור. יובהר, כי אין באמור כדי לפגוע בזכותה של הרשות לפעול בכל דרך חוקית במקרה זה, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור, לפרסם מכרז חדש. אין בבחירת כשיר ב' ו/או בכריתת הסכם עימו כדי לפגוע בכל זכות או טענה שיעמדו לרשות כנגד הזוכה במכרז במקרה כאמור.
- 11.11. הרשות שומרת לעצמה את הזכות להפסיק את ההתקשרות באם הזוכה לא סיפק את השירותים הנדרשים ו/או לא עמד בלוחות הזמנים כפי שהתבקש במהלך קבלת השירותים ו/או פעל שלא בהתאם לתנאים בדבר איסור ניגוד עניינים.
- 11.12. במקרה שהופסקה ההתקשרות עם זוכה אחד או יותר, הרשות שומרת לעצמה את הזכות לפנות אל זוכה אחר מהזוכים במכרז זה ולבקש ממנו לספק את השירותים נושא המכרז בעיר אשר הופסקה ההתקשרות.
- 11.13. הזוכה ומי מטעמו מתחייבים להעניק את השירותים במומחיות, במקצועיות ובמיזמנות על פי כל הסטנדרטים המקצועיים המקובלים.
- 11.14. הזוכה או מי מטעמו לא יהיה רשאי להעביר או להסב את זכויותיו ע"פ הצעה זו, כולן או חלקן, לצד שלישי אלא בהסכמה מראש ובכתב מהמשרד.
- 11.15. על הזוכה, להצהיר כי אינו נמצא בניגוד עניינים בין השירותים אותם הוא מספק כיום לגורמים שונים לבין השירותים הנדרשים לרשות במסגרת פניה זו, וכי יימנע מלהימצא במצב זה למשך תקופת ההתקשרות.
- 11.16. הזוכה יתחייב לשמור על סודיות המידע שיגיע אליו עקב מתן השירותים הן בתקופת ההסכם והן לאחריה. כן יתחייב הזוכה כי כל נותני השירותים מטעמו במסגרת הסכם זה, יימנעו מגילוי של מידע כלשהו הנוגע לפעילותם עבור הרשות, הן לגורמים שאינם קשורים לזוכה והן לגורמים אצל הזוכה עצמו שאינם מספקים שירותים בקשר עם מכרז זה.
- 11.17. הזוכה יידרש לחתום על טופסי התחייבות לשמירת סודיות ומניעת ניגוד עניינים שיצורפו כנספחים להסכם ההתקשרות.

12. העדר יחסי עבודה

- 12.1. הצדדים מסכימים כי היחסים ביניהם הינם יחסי מזמין-קבלן עצמאי, ובשום מקרה לא יחולו יחסי עובד ומעביד בין הרשות לבין המציע ו/או עובדיו של המציע ו/או הפועלים מטעמו.
- 12.2. במקרה שתוגש נגד הרשות תביעה שעניינה יחסי עובד ומעביד ישפה המציע את הרשות בגין כל תשלום כספי או חיוב שיפסק נגד הרשות מיד עם דרישת הרשות והצגת הפסק המחייב.
- 12.3. המציע מצהיר בזאת כי הוא האחראי הבלעדי על עובדיו, וכי הוא היחיד הנושא בכל אחריות, חבות או חוב שמעביד עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו, לרבות בתשלומי שכר ו/או זכויות סוציאליות מכל מין וסוג.
- 12.4. כל שינוי שיחול בהסכם העבודה שבין המציע לבין עובדיו אינו מעניינו של הרשות, למעט אם השינוי מביא לאי עמידת נותן השירות בהוראות כל דין והסכם מחייב.

חיים
ממונה ביטחון ארצי
רשות מקרקעי ישראל

גוטמן

נספח א'

טופס ההצעה

לכבוד

רשות מקרקעי ישראל, רח' הצבי 15, ירושלים

מכרז מס' 103/18, למתן שירותי שמירה ואבטחה ברשות מקרקעי ישראל		
שם המציע	מס' מזהה (ע"מ, ח"פ)	
מען המציע (כולל מיקוד)		
שם איש הקשר למכרז	מספרי טלפון (כולל נייד)	
כתובת דוא"ל		
הצהרת המציע		
<p>1. אנו הח"מ, לאחר שקראנו את מסמכי המכרז על כל חלקיה ונספחיה, לרבות נוסח החוזה, הבנו היטב את האמור בה ומקובל עלינו האמור בה, מגישים בזה את הצעתנו למכרז.</p> <p>2. אנו מצהירים כי קראנו בעיון את כל מסמכי המכרז על נספחיו, ומצהירים בזה שהבנו את הדרישות המפורטות בו, ושאנו מסכימים לתנאיו, להסכם ההתקשרות ולכל יתר הנספחים המהווים חלק בלתי נפרד ממכרז זה, וכן שאנו עומדים בכל תנאי הסף הנדרשים במכרז זה, וביכולתנו לספק את השירותים הנדרשים באופן ובמועד המבוקשים על ידי הרשות, ובהתאם לכך ערכנו את הצעתנו.</p> <p>3. מתוקף חתימתנו על תצהיר זה, אנו נחתום עם הרשות על הסכם ההתקשרות המצורף כנספח ד' ככתבו וכלשונו ונגיש את ערבות הביצוע, כמוגדר בהסכם ההתקשרות ואת אישור קיום הביטוחים, המצורף כנספח ז', ונוכל להתחיל מתן השירותים במועד שייקבע ע"י הרשות, אם נקבל הודעה כי זכינו במכרז.</p> <p>4. הערים בהן אנו מעוניינים לתת את שירותינו הינן: ירושלים / נצרת / חיפה / תל-אביב / באר-שבע. (למחוק את המיותר)</p> <p>המציע רשאי להגיש הצעה באחת, שתיים או שלוש ערים, אך בערים שיש לרשות יותר ממשרד אחד יגיש הצעה אחת לכל המשרדים בעיר, והצעתו תחשב כתקפה לכל המשרדים באותה עיר. מובהר כי לא ניתן להגיש הצעה רק לחלק ממשרדי הרשות באותה עיר.</p> <p>5. המציע מצהיר בזה כי לא ישתמש בקבלני משנה או עובדים של קבלני משנה, אלא אם כן, הרשות אישרה בכתב ומראש, לבצע התקשרות עם קבלן אחר לצורך ביצוע עבודות נשוא מכרז זה.</p> <p>6. מצ"ב כל המסמכים והאישורים שנדרשנו לצרף כמפורט בתנאי המכרז.</p> <p>7. מצ"ב בזה הצעת מחיר (נספח ב'1) ותצהיר(י) עלות שכר למעביד (נספח ב'2) מלאים וחתימים וסגורים במעטפה נפרדת. צ"ב המסמכים והאישורים שנדרשנו לצרף כמפורט במסמכי המכרז.</p>		
תאריך	שם מלא ותפקיד של מורשה החתימה	חתימה וחתימת

אימות חתימה על ידי עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי _____ רשומה בישראל על פי דין וכי הי"ה

_____ ; _____ אשר חתמ/ה על תצהיר זה בפני מוסמכ/ת לעשות כן בשמו.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחתימת
-------	----------------	--------------

נספח ב'1 - הצעת מחירים למכרז

שם המציע	ח"פ
----------	-----

מחיר לשעה בש"ח לא כולל מע"מ	עיר
	ירושלים: אחמ"ש
	ירושלים: שומר
	נצרת עלית: שומר
	חיפה: שומר
	תל אביב: שומר
	באר שבע: שומר

המציע רשאי להגיש הצעה באחת, שתיים או שלוש ערים, אך בערים שיש לרשות יותר ממשרד אחד יגיש הצעה אחת לכל המשרדים בעיר, והצעתו תחשב כתקפה לכל המשרדים באותה עיר. מובהר כי לא ניתן להגיש הצעה רק לחלק ממשרדי הרשות באותה עיר. כמו כן, מי שמציע לירושלים חייב להציע שני מחירים, אחד לשומר ואחד לאחמ"ש.

בחתימתנו מטה על מסמך זה, אנו מצהירים כי הצעתנו כוללת את עלויות השכר למעביד וכן עלויות נוספות בגין ההסכם, כולל רווח למתן השירותים המבוקשים במסגרת המכרז, כמפורט בנספח ב'2 - תצהיר עלות שכר למעביד המצ"ב.

תאריך	שם מלא ותפקיד של מורשה החתימה	חתימה וחותמת
-------	-------------------------------	--------------

אימות חתימה על ידי עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי _____ רשומה בישראל על פי דין וכי ה"ה

_____ ; אשר חתמה/ה על תצהיר זה בפני מוסמכת/לעשות כן בשמו.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת
-------	----------------	--------------

נספח ב'2 - תצהיר עלות שכר למעביד
(המציע ימלא ויגיש טופס נפרד לכל עיר בה הוא מציע)
ממולא וחתום על כל חלקיו

	ח"פ	שם המציע
תצהיר זה מתייחס לעיר		

חלק א' – מרכיבי השכר הקבועים

הערות	אחמ"ש	שומר	
הזוכה ישלם שכר יסוד שעתי <u>קבוע</u> . בגין שעות נוספות ועבודה בשבתות יתווסף על פי החוק וצו ההרחבה בענף השמירה והאבטחה.	₪ 60.00	₪ 50.00	שכר יסוד
12 ימי חופשה בתשלום ב-4 השנים הראשונות, הכול בהתאם לחוק חופשה שנתית, התשי"א-1951. ראה פירוט זכאות לשנים להלן. <u>מקור: חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951.</u> <u>צו ההרחבה בענף השמירה והאבטחה מיום 02.10.2014, סעיף 15.</u>	₪ 2.77 (4.62%)	₪ 2.31 (4.62%)	חופשה
העובדים זכאים ל-9 ימי חג בשנה. הזכאות לימי חג הינה במקרים בהם העובדים עבדו יום לפני ויום אחרי החג, אלא אם נעדרו בהסכמת המעסיק. <u>מקור: צו ההרחבה בענף השמירה והאבטחה מיום 02.10.2014, סעיף 19.</u>	₪ 2.08 (3.46%)	₪ 1.73 (3.46%)	חגים
ערך יום הבראה לשנת 2018 עומד על 426 ₪ ליום. הזכאות לדמי הבראה הינה מיום העבודה הראשון. דמי הבראה ישולמו לעובד כרכיב נפרד, אשר ישולם לצד שכר השעה. תעריף זה כולל בתוכו תשלום הבראה גם עבור ימי החג, החופשה והמחלה. יובהר כי רכיב השעה של דמי הבראה לא ישולם עבור העסקה מעבר להיקף משרה מלאה. ראה פירוט הזכאות לימי הבראה להלן. <u>מקור: צו ההרחבה בענף השמירה והאבטחה מיום 02.10.2014.</u> <u>הסכם קיבוצי מיוחד מיום 04.12.2012.</u>	₪ 1.37	₪ 1.37	הבראה

הערות	אחמ"ש	שומר	
<p>הפרשה לקופת גמל, המשולמת לקצבה לפנסיה, כהגדרתה בחוק. הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל). התשס"ה-2005, תעשה על שם העובד, החל מהיום הראשון להעסקתו לצורך ביצוע ההתקשרות, זאת בהתאם לכללים הנהוגים לגבי עובדי מדינה, בכלל הדירוגים המיוצגים על ידי ההסתדרות הכללית.</p> <p>ההפרשה תבצע על שכר יסוד בתוספת דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה.</p> <p>במקרה שבו העובד עבד שעות נוספות או שעבד ביום המנוחה יש להפריש גם בגין תמורת עבודה זו.</p> <p><u>מקור: צו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק.</u> <u>הסכם קיבוצי מיוחד מיום 04.12.2014.</u> <u>צו הרחבה בענף השמירה והאבטחה מיום 02.10.2014.</u></p>	<p>₪ 4.50 (7.5%)</p>	<p>₪ 3.75 (7.5%)</p>	פנסיה
<p>הפרשה לקופת גמל לפיצויים, כהגדרתה בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל). התשס"ה-2005, תעשה על שם העובד, החל מהיום הראשון להעסקתו לצורך ביצוע ההתקשרות. זאת למרות האמור בסעיף 6 לצו ההרחבה [נוסח משולב] לפנסיה חובה.</p> <p>ההפרשה תבצע על שכר היסוד בתוספת דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה.</p> <p>במקרה שהעובד עבד שעות נוספות יש להפריש בגין עבודה זו בלבד 6%. יובהר כי שיעור הפרשה זה יהיה בעד העבודה הנוספת שבוצעה (125% או 150%, לפי העניין).</p> <p>במקרה שהעובד עבד ביום המנוחה - בגין שכר היסוד יש להפריש 8.33% ובגין התוספת לעבודה בשבת יש להפריש 6%.</p> <p><u>מקור: חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963.</u> <u>הסכם קיבוצי מיוחד מיום 04.12.2012.</u> <u>צו הרחבה בענף השמירה והאבטחה מיום 02.10.2014.</u></p>	<p>₪ 5.00 (8.33%)</p>	<p>₪ 4.17 (8.33%)</p>	פיצויים
<p>עד לשכר של 60% מהשכר הממוצע, משולם 3.45% ביטוח לאומי. מעבר לשכר זה משולם 7.5%.</p> <p>ביטוח לאומי משולם על מרכיבים נוספים, כמפורט בחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב]. התשנ"ה-1995, מעבר לשכר היסוד, כגון: חופשה, ותק, חגים, נסיעות, הבראה, מתנות לחגים, סבסוד ארוחות.</p> <p><u>מקור: חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב]. תשנ"ה-1995.</u></p>	<p>₪ 3.00</p>	<p>₪ 2.50</p>	ביטוח לאומי

הערות	אחמ"ש	שומר	
<p>הקבלן מחויב לבצע הפרשה לקרן השתלמות לטובת העובד, החל מהיום הראשון להעסקת העובד אצל קבלן השירותים. תשלום זה יבוצע עבור עובדים, גם אם לא הודיעו לקבלן על זרות קרן השתלמות.</p> <p>ההפרשה תתבצע על רכיב שכר היסוד החודשי הנקוב בהודעה זו (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר לעיל) בתוספת דמי הבראה. ההפרשה תתבצע גם על ימי חופשה, חג ומחלה.</p> <p>יובהר כי ההפרשה לא תבוצע עבור עבודה בשעות נוספות או עבור הגמול המשולם עבור עבודה ביום המנוחה. כלומר, תתבצע הפרשה רק עבור השכר הרגיל המשולם בגין עבודה ביום המנוחה.</p> <p>אחת לשנה הקבלן ימציא אישור רואה חשבון לביצוע ההפקדות לקרן השתלמות לעובדים.</p> <p><u>מקור: הסכם קיבוצי מיוחד מיום 04.12.2012</u></p> <p><u>צו הרחבה בענף השמירה והאבטחה מיום 02.10.2014</u></p>	<p>4.50 ₪ (7.5%)</p>	<p>3.75 ₪ (7.5%)</p>	קרן השתלמות
	83.22 ₪	69.58 ₪	סה"כ

בחתימתי על מסמך זה, הריני מאשר בזאת כי ככל שהצעת המציע תוכרז כזוכה במכרז, הרי שהזוכה מתחייב כי השכר לשעה אשר ישולם לעובדי הזוכה עבור שעת עבודה ביום חול רגיל יהיה השכר היסוד המצוין בנספח זה וכי עלות השכר למעביד לשעת עבודה תכלול את כל המרכיבים המפורטים לעיל, וזאת בהתאם לשיעורם המעודכן נכון למועד ביצוע התשלום בפועל.

תאריך	שם מלא ותפקיד של מורשה החתימה	חתימה וחותמת

אימות חתימה על ידי עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי _____ רשומה בישראל על פי דין וכי ה"ה

_____ ; אשר חתמ/ה על תצהיר זה בפני מוסמכת לעשות כן בשמו.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

חלק ב' - פירוט הרווח/תקורה

שם המציע	ח"פ

	הצעה זו מתייחסת לעיר
--	-----------------------------

	שומר	אחמ"ש
שכר יסוד ומרכיבי שכר קבועים	₪ 69.58	₪ 83.22
תקורה/רווח		
סה"כ הצעת מחיר		הצעת המחיר יועתק לטופס הצעת המחירים נספח ב'1

הריני מאשר בזאת כי הצעת המחיר האמורה לעיל כוללת כל סכום שאני מחויב לשלם (למעט הסכומים בחלק ג') על פי כל חוק ו/או הוראת חשכ"ל שהיה בתוקף במועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, לרבות: החזר נסיעות

יש להתאים את תשלום הנסיעות על פי עלות הנסיעות בפועל לעובד, עד לתקרה המתעדכנת מעת לעת בצו ההרחבה. התקרה הנוכחית היא 26.4 ₪ ליום עבודה.

במקרה בו הקבלן מספק שירותי הסעות, המשרד ישלם לקבלן עלות תעריף חופשי חודשי באזור קבלת השירותים, בהתאם לצו הרחבה בדבר השתתפות המעביד בהוצאות נסיעה לעבודה וממנה.

הפרשות לגמל בגין החזר נסיעות (5%)

הפרשות לגמל יעשו על החזרי הוצאות נסיעה בלבד לקופה אישית על שם העובד החל מהיום הראשון להעסקתו. רכיב זה לא ישולם במקרה שבו הזוכה מספק שירותי הסעות לעובדים.

מקור: הסכם קיבוצי מיוחד מיום 04.12.2012, צו הרחבה בענף השמירה והאבטחה מיום 02.10.2014.

תוספת ותק

הזוכה יתחייב לשלם לעובדיו כל סכום המגיע להם על פי וותק אצל המעביד, לרבות תוספת ימי חופשה, דמי הבראה וכל תוספת אחרת המגיע לעובד בגלל הותק שלו אצל המעביד.

סיבסוד ארוחות

בהתאם להסכם הקיבוצי המיוחד לסבסוד ארוחות, לפיו כל עובד זכאי לרכוש ארוחה ביום מסוים אם נכח 4 שעות באותו יום. כמו כן, העובד יהיה זכאי לרכוש ארוחה רק במסגרת שעות העבודה, בהן היה נוכח, ויוכל לממש זכאותו פעם אחת ביממה ועד 6 ימים בשבוע, לכל היותר.

הסכום להשתתפות המעסיק במסגרת הסדר ארוחות יעמוד על סך של עד 17 ₪ לעובד ליום עבודה, נכון לינואר 2019. הסכום יעודכן בחודש ינואר בכל שנה, לפי שיעור עליית מדד הארוחות במסעדות ובבתי קפה המפורסם ע"י הלמ"ס.

--	--	--

תאריך	שם מלא ותפקיד של מורשה החתימה	חתימה וחתימת
-------	-------------------------------	--------------

אימות חתימה על ידי עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי _____ רשומה בישראל על פי דין וכי ה"ה

_____ ; _____ אשר חתמ/ה על תצהיר זה בפני מוסמכת לעשות כן בשמו.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחתימת
-------	----------------	--------------

חלק ג' – רכיבי שכר נוספים אשר ישולמו על פי הביצוע

עלויות אלו ישולמו "גב אל גב" בנוסף למחיר שישולם לזוכה על פי הצעתו למכרז.

1. מחלה - תשלום זה יבוצע על ידי הרשות כנגד קבלת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלומים בפועל, אחת לחודש. יובהר כי הרשות תשלם לקבלן לפי צבירת ימי המחלה של העובד בחברה בתקופת ההתקשרות עם המשרד הממשלתי, או לפי צבירת ימי המחלה של העובד בתקופת עבודתו במשרד הממשלתי. אין באמור כדי לגרוע מחובותיו החוקיות של הקבלן כלפי העובד.

התשלום לדמי מחלה יבוצע בהתאם להוראות חוק דמי מחלה התשל"ו-1976. אולם על אף האמור בחוק זה, תקופת הזכאות לדמי מחלה תהייה יומיים לכל חודש שהעובד עבד אצל אותו מעביד או באותו מקום עבודה - ובסה"כ 24 ימי מחלה אך לא יותר מ - 130 יום, בניכוי התקופה שבעדה קיבל העובד דמי מחלה על פי חוק דמי מחלה.

בגין רכיב זה ישולמו כל רכיבי השכר הסוציאליים (פנסיה, פיצויים, קרן השתלמות ועלויות מעביד ביטוח לאומי).

מקור: חוק דמי מחלה התשל"ו-1976. צו ההרחבה בענף השמירה והאבטחה מיום 02.10.2014.
2. שעות נוספות - במקרה שבו העובד ביצע שעות נוספות בפועל, ישולמו שעות נוספות על פי החוק וצו ההרחבה בענף השמירה והאבטחה.
3. חופשה מסיבות משפחתיות - כל עובד המועסק 6 חודשי עבודה ומעלה זכאי לחופשה בתשלום, בנוסף לימי החופשה בתשלום להם זכאי כאמור לעיל:
 - א. לרגל נישואין זכאי העובד ל-3 ימי חופשה.
 - ב. לרגל נישואי בנו/בתו זכאי העובד ל-1 יום חופשה.
 - ג. לרגל לידת בן/בת זכאי העובד ל-1 יום חופשה.
4. היעדרות ביום הזיכרון - עובד שבן משפחתו נהרג במהלך שירותו הצבאי ו/או בעקבות פעולות איבה, יהיה זכאי להיעדר מעבודתו ביום הזיכרון ולקבל תשלום בגין יום עבודה מלא מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו. לעניין זה "בן משפחתו" - בנו/ בתו/ אביו/ אמו/ בן או בת זוג/ אחיו/ אחותו/ סבו/ סבתו.
5. ימי אבל - בתקופת אבל זכאי העובד להיעדר מעבודתו לתקופה שלא תעלה על 7 ימים ויהיה זכאי לשכר מלא בגין ימי היעדרותו מהעבודה, מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.

יובהר כי, ימי החופשה, המפורטים בסעיף זה, הינם בנוסף לימי החופשה השנתית להם זכאי העובד.
6. מענק מצוינות - ישולם כנגד אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדי ניקיון ואחראי ניקיון מצטיינים, על בסיס אמות מידה שנקבעו על ידי המדינה בהודעת תכ"ם, "אמות מידה להענקת מענק מצוינות לעובדי קבלן".
מס' 7.3.9.2.4.
 - א. גובה המענק יהיה 1% מסך הרכיבים הבאים המשולמים לקבלן: שכר היסוד המפורסם בהודעה זו (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר הנקוב לעיל), גמול בעד עבודה בשעות נוספות או ביום מנוחה (ככל שהעובד זכאי לו) וקצובת הנסיעה.
 - ב. המענק ישולם לא יאוחר ממשכורת חודש אפריל שלאחר תום התקופה בעדה משולם המענק.

ג. המענק שישולם אינו מהווה שכר לכל דבר ועניין, לא יובא בחשבון לעניין פיצויי פיטורים או לחישוב ערך שעה, ולא יבצעו בגינו הפרשות כלשהן (לרבות הפרשות לקופת גמל ובכלל זה קרן פנסיה וקרן השתלמות).

ד. בגין תשלום זה יש לשלם לקבלן תוספת בגין הפרשות לביטוח לאומי, בהתאם לשיעור ההפרשה שלו כמעסיק.

7. שי לחג - גובה השי לרגל כל אחד מהחגים (ראש השנה וחג הפסח) יעודכן על פי התעריף המעודכן בשירות המדינה. נכון ליום פרסום הודעה זו, גובה השי לחג יעמוד על 212.5 ₪. השי לא יוענק בטובין או בשווה כסף (כגון תלושי קנייה). גובה השי וכללי הזכאות לשי יעודכנו בהתאם לקבוע ב**הוראת התכ"ם "הגנה על זכויות**

עובדים המועסקים על ידי קבלני שירותים בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון", מס' 7.3.9.2.

א. תשלום כאמור יבוצע לאחר הצגת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדים.

ב. בגין תשלום זה יש לשלם לקבלן תוספת בגין הפרשות לביטוח לאומי בהתאם לשיעור ההפרשה שלו כמעסיק.

בחתימתי על מסמך זה, הריני מאשר בזאת כי ככל שהצעת המציע תוכרז כזוכה במכרז, הרי שהזוכה מתחייב כי השכר לשעה אשר ישולם לעובדי הזוכה עבור שעת עבודה ביום חול רגיל יהיה השכר היסוד המצוין בנספח זה וכי עלות השכר למעביד לשעת עבודה תכלול את כל המרכיבים המפורטים לעיל, וזאת בהתאם לשיעור המעודכן נכון למועד ביצוע התשלום בפועל.

תאריך	שם מלא ותפקיד של מורשה החתימה	חתימה וחותמת

אימות חתימה על ידי עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי _____ רשומה בישראל על פי דין וכי ה"ה

_____ ; _____ אשר חתמ/ה על תצהיר זה בפני מוסמכת לעשות כן בשמו.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

נספח ג' 1

מפרט כמויות השומרים ושעות השמירה הנדרשים

1. שירותי שמירה/אבטחה (להלן: "השירותים") יינתנו לרשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות"), ע"י הזוכה/ים במכרז (להלן: "הקבלן") במשרדי הרשות בערים: ירושלים, תל אביב, באר שבע, חיפה ונצרת עילית.
2. השמירה תבוצע במשמרות. שעות השמירה וכן מספר השומרים הם אלו הידועים בעת עריכת המכרז. המשמרות ושעות השמירה ייקבעו ע"י ממונה בטחון ארצי של הרשות (להלן "האחראי").
3. הרשות תהיה רשאית להגדיל או להקטין משמרות, שעות השמירה וכן מספר השומרים בהתאם להוראות האחראי ובהודעה של 24 שעות מראש.

ירושלים

א. **משרדי מטה הרשות רח' הצבי 15 ירושלים**

ימים	שעות	מספר מבצעי שרות	הערות
א' - ה'	06:00 – 22:00	1	מתוך שעות אלו יועסק אחמ"ש משעה 06:00 עד 16:00 בימים א'-ה'
א' - ה'	07:30 – 18:00	3	

ב. **משרדי הרשות במרחב ירושלים רח' יפו 216 ירושלים**

ימים	שעות	מספר מבצעי שרות
א' - ה'	06:30 – 19:00	2
א', ג', ד', ה'	07:30 – 16:00	2
ב'	07:30 – 18:00	2
ו' וערבי חג	06:30 – 14:00	1

תל אביב

כל המשרדים בתל אביב נמצאים בקרית הממשלה בדרך מנחם בגין 125

ד. משרדי הרשות במרחב מרכז

מספר מבצעי שרות	שעות	ימים
2	16:00 – 07:30	א', ג', ד', ה'
2	18:00 – 07:30	ב'

ה. משרדי הרשות במרחב תל אביב

מספר מבצעי שרות	שעות	ימים
2	16:00 – 07:30	א', ג', ד', ה'
2	18:00 – 07:30	ב'

ו. משרדי הרשות אגף פרצלציות והסדר קרקעות

מספר מבצעי שרות	שעות	ימים
1	16:00 – 07:30	א', ג', ד', ה'
1	18:00 – 07:30	ב'

באר שבע

ז. **משרדי הרשות במרחב דרום** רח' התקווה 4, קרית הממשלה באר שבע

מספר מבצעי שרות	שעות	ימים
2	18:00 – 07:30	א' - ה'

חיפה

ח. **משרדי הרשות במרחב חיפה** רח' פל ים 15, קרית הממשלה חיפה

מספר מבצעי שרות	שעות	ימים
2	16:00 – 07:30	א', ג', ד', ה'
2	18:00 – 07:30	ב'

נצרת עילית

ט. **משרדי הרשות במרחב צפון** רח' חרמון 2, מלון פלאזה, נצרת עילית

מספר מבצעי שרות	שעות	ימים
1	24 שעות ביממה	7 ימים בשבוע
1	16:00 – 07:30	א', ג', ד', ה'
1	18:00 – 07:30	ב'
1	13:00 – 07:30	ו' (פעם בחודש)

מפרט שירותים

1. אין הרשות מתחייבת להזמין שירותי שמירה בהיקף המצוין בטבלה לעיל (נספח ג'1) או בכלל. הרשות תהיה רשאית להגדיל ו/או להקטין את היקפי המשמרות, שעות השמירה וכן מספרי השומרים והאחמ"שים (להלן - "מבצעי השירות") והכל בהתאם להוראות האחראי ובהודעה של 24 שעות מראש.
2. הקבלן מתחייב להציב מבצעי שירותים בשעות שיקבע האחראי.
3. השירותים יבוצעו באופן מקצועי, סדיר ויעיל בכל מקום לרבות בכל הנוגע לאבטחת עובדי הרשות, מבנים, מתקנים מכוניות, ציוד וכד' וזאת בהתאם לתנאי מפרט זה.
4. האחראי למתן השירותים הוא ממונה בטחון ארצי של הרשות ו/או מי שמוסמך מטעמו.
5. מבצעי השירותים יועסקו אך ורק לאחר מילוי התנאים הבאים:
 - א. אושרו מראש ע"י האחראי.
 - ב. מלאו אחר כל ההנחיות והמציאו את כל האישורים הנדרשים במפרט זה.
 - ג. אושרו ע"י הקבלן לאחר שבדק את כישוריהם האישיים ונמצאו על ידו מתאימים לדרישות המפורטות במכרז וכן בדק את האישורים שנדרשו להמציא, וקיבלו הדרכה, סירו במשרד והם בקיאים בנוהלי הקבע הנהוגים ברשות.
6. חובה על הקבלן שתהיה לו עתודת כח אדם נוספת ומתאימה המאושרת מראש ע"י ממונה בטחון ארצי של הרשות והאחראי לצורך החלפה מיידית של עובדיו במקרים של היעדרויות או לפי דרישת האחראי.
7. הוראות והנחיות לזוכה ולמבצעי השירותים עצמם יינתנו אך ורק ע"י האחראי.
8. בשעת חירום יפעלו מבצעי השירותים בנוסף לאמור לעיל גם בהתאם להוראות הגורמים המוסמכים (משטרת ישראל, צה"ל, מד"א, מכבי אש) לפי הצורך.
9. על הקבלן יהיה לפרסם הנחיות והוראות למבצעי השירותים כיצד לנהוג במילוי תפקידם בתאום עם ממונה בטחון ארצי של הרשות ו/או האחראי מטעמו.
10. על הקבלן יהיה לקיים פיקוח כדלקמן:
 - א. הקבלן יציב מפקח על חשבונו לצורך פיקוח ובקרה, המפקח יעמוד בתנאים כפי שמפורט במפרט זה להלן.
 - ב. הקבלן יספק לרשות על חשבונו שירותי סיור ובקרה ככל שיצטרך ועפ"י דרישה בהתאם להגדרות הממונה בטחון ארצי של הרשות.
 - ג. מוקד מבצעי מאויש והפועל 24 שעות ביממה בכל ימות השנה אליו ניתן להתקשר במשך כל שעות היממה הן באלחוט והן בטלפון.
 - ד. כל עמדת שמירה וכל מאבטח יצוידו במכשירי אלחוט מתאימים לפי דרישת ממונה בטחון ארצי של הרשות. מכשירי הקשר, אחזקתם ותקינותם יהיו על חשבון הקבלן. כמו כן יציב הקבלן במשרדי הממונה בטחון ארצי מכשיר קשר/אלחוט המתאים והמחובר בקבוצה לכלל מכשירי הקשר בעמדות השמירה.
 - ה. לערוך ביקורת פיזית בעמדות השמירה באמצעות מפקח שיגיע במכונית פיקוח המצוידת במכשיר אלחוט בתדירות של לפחות אחת למשמרת, ובהפרש של 4 שעות לפחות בין ביקורת לביקורת.
 - ו. במוקד בעמדת מפקח הקבלן ובעמדות השמירה ינוהל יומן אירועים בו יפורט כל אירוע וכן ביקורת מפקחי השמירה בעמדות השמירה.
- הקבלן מתחייב לדאוג על חשבונו לאמצעי בקורת לילה, חגים וסופי שבוע באמצעות הפעלת פיקוח אלקטרוני על ידי חיבור המתקנים באמצעות מערכות אזעקה אלקטרוניות שכוללות משדרים

- אלחוטיים ולחצני ביקורת למוקד מבצעי אלקטרוני ופועל 24 שעות ביממה בכל ימות השנה וביצוע פיקוח אלקטרוני שוטף.
- ז. הקבלן ימציא לאחראי דו"חות יומיים על ביצוע פטרול של יום השמירה הקודם באמצעות פקס, דואר אלקטרוני, או בדרך אחרת כפי שיקבע האחראי.
- ח. הקבלן יהיה אחראי על שמירה קפדנית של מפתחות הבניין.
11. הרשות תהיה רשאית לנכות מהתשלום המגיע לקבלן קנס כמפורט בנספח ג'6 – קנסות, במידה ויוצבו מבצעי שירותים בלתי חמושים או מבצעי שירותים אשר אינם עונים על התנאים המפורטים או בגין אי ביצוע ביקורות לילה או בגין אי עמידה בכל תנאי ו/או דרישה עפ"י המפורט במכרז זה מצד הקבלן.
12. הקבלן מתחייב כי מבצעי השירות לא יעסקו בשמירה יותר מ-11 שעות ברציפות. מבצע שירות אשר יסיים משמרת בת 11 שעות בכל מקום שהוא, יהיה רשאי להתחיל במשמרת אחרת לאחר מנוחה שלא תפחת מ-8 שעות רצופות. כל האמור בסעיף זה כפוף למשמרות ולשעות השמירה שיקבעו ע"י האחראי וכל שינוי מהאמור מותנה בקבלת אישור בכתב מהאחראי ובגבול אותו אישור.
13. על ביצוע העבודות האמורות במכרז זה יחולו הוראות תנאי המכרז, הוראות מפרט זה, תנאי החוזה המצ"ב והוראות החשכ"ל המעודכנות ביותר (חובה על הקבלן להתעדכן בהוראות החשכ"ל הרלוונטיות כפי שהן מתעדכנות מעת לעת) המהווים חלק בלתי נפרד ממכרז זה. הקבלן יהיה חייב למלא את כל התנאים האמורים.
14. הקבלן יספק, על חשבונו, למפקח, לשומרים וליתר מבצעי השירותים ביגוד, הנעלה, רכב, טלפון נייד ו/או מכשיר קשר. כמו כן הקבלן יספק לכל עמדת שמירה מגנומטר, פנס מגה לייט ותיק עזרה ראשונה תיקני כמפורט בנספח ג'4.

מפקח

הקבלן יעמיד לרשות מפקח הקבלן: רכב וטלפון נייד ו/או מכשיר קשר מסוג מירס.

אחמ"שים/מאבטחים

- א. 3 חולצות שרוול ארוך ו-3 חולצות שרוול קצר אחת לשנה.
- ב. שני זוגות מכנסיים אחת לשנה.
- ג. שני מקטרוני "ספארי" ללא סמל החברה אחת לשנתיים.
- ד. ג'קט בלייזר אחת לשנתיים.
- ה. זוג נעליים אחת לשנה.
- ו. כובעי זיהוי עם פס זוהר בצבע צהוב ועליו הכיתוב: בטחון.
- ז. הציוד יסופק ע"י הקבלן וללא חיוב השומרים בעלות הציוד.
- ח. הקבלן יעמיד לרשות האחמ"ש מכשיר טלפון נייד ו/או מכשיר קשר מסוג מירס בו ניתן לבצע שיחות טלפון חיצוניות ללא הגבלה.

• על הקבלן להציב בחדרו של מנב"ט הרשות שני סטים של ביגוד והנעלה.

15. הדרכה כללי

העובדים אשר יועסקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע השירותים (שומרים) יעברו בטרם יועסקו ברשות קורס

הכשרה ב' מתקדם למאבטחי מתקן של 8 ימים. הקורס יינתן בתנאי פנימייה כולל כלכלה ע"י חברה מוסמכת המאושרת ע"י משטרת ישראל כל זאת על חשבון ובאחריות הקבלן. קורס ההכשרה ייערך בקבוצות של לא יותר מ-12 איש בקבוצה.

16. העובדים אשר יועסקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע השירותים יהיו בעלי כישורים וכן יעמדו בתנאים כמפורט להלן:

16.1 מפקח

- א. סיים את תקופת השירות הצבאי ביחידה קרבית בתפקיד פיקודי ומשרת במילואים בתפקיד זה ובעל הכישורים לצורך תפקיד זה.
- ב. עד גיל 40.
- ג. בעל כושר גופני ומצב תקין ובעל פרופיל של 82 ומעלה.
- ד. יציג אישור רפואי מרופא המעיד כי בריאותו תקינה.
- ה. בעל עבר צבאי ואזרחי ללא דופי.
- ו. עבר ראיון ובדיקה ביטחונית ע"י ממונה בטחון ארצי של המנהל ואושר לעבודה.
- ז. בעל רישיון נהיגה בר תוקף.

16.2 מאבטחים

- המאבטחים יעמדו בתנאים שלהלן:
- א. סיים שירות צבאי בצה"ל/מג"ב ביחידה קרבית בתפקיד לוחם ומשרת במילואים בתפקיד זה ומאומן לצורך ליווי ואבטחה לפי דרישות משטרת ישראל.
 - ב. גילאים - עד 35.
 - ג. בעלי כושר גופני ומצב בריאות תקין ובעלי פרופיל של 82 ומעלה.
 - ד. יציגו אישור רפואי מרופא המעיד כי בריאותם תקינה לעסוק כמאבטחים.
 - ה. בעלי עבר צבאי ואזרחי ללא דופי רובאי 05 לפחות.
 - ו. שולטים בשפה העברית לכדי קריאה וכתובה ברמה טובה.
 - ז. עברו בדיקה ביטחונית ואושרו להעסקה ע"י ממונה בטחון ארצי של הרשות.
 - ח. בעלי רישיון שמירה בהתאם לחוק חוקרים פרטיים ושירותי שמירה.
 - ט. בעלי רישיון תקף כחוק לשאת נשק מהגורמים המוסמכים.

16.2.1 נשק ותחמושת למאבטחים

המאבטחים יהיו חמושים בעת ביצוע האבטחה בנשק ארוך (M-16 מקוצר, מיקרו גליל, תבור) ובאקדח בקוטר 9.00 מ"מ לפחות (גלוק C-19, יריחו ו/או סמיט אנד ווסון – פולימריים כולל כבל לפי דרישת משטרת ישראל) עם 3 מחסניות+ פונדה ל-2 מחסניות בהתאם לקביעת ממונה בטחון ארצי הרשות וכן במיכל גז מדמיע. כלי הנשק, התחמושת, מיכל גז מדמיע וכל האביזרים הדרושים למאבטחים יהיו שייכים לקבלן יסופקו על ידו ועל חשבוננו.

16.2.2 הדרכה למאבטחים

א. במסגרת ההדרכה כמפורט בסעיף 17 לעיל יהיה על המאבטחים לעבור אימון ומטווח בנשק ארוך (M-

16, מקוצר, מיקרו גליל, תבור) ובאקדח (גלוק C-19, יריחו ו/או סמיט אנד ווסון – פולימריים) על חשבון ובאחריות הקבלן ובפיקוח מדריך ירי מוסמך, כמפורט בנספח ז' – ריענון הדרכה הכשרה.

ב. האמון יכלול:

1. הוראות הפעלה באש
2. הוראות בטיחות
3. הכרת הנשק
4. פרוק והרכבת הנשק
5. בדיקה ופריקת נשק מחימוש
6. הפעלת תקלות בנשק
7. ירי בעמידה (ב-2 ידיים)
8. ירי בכריעה
9. ירי בשליפה באקדח
10. ירי איטי ומהיר (בלימה מריצה, ירי אחר מאמץ + ירי תחת לחץ)
11. החלפת מחסניות במהלך ירי
12. חיפוש מסתור מאחורי מחסה + ירי מאחורי מחסה.
13. שימוש בגז מדמיע.
14. מטווח בנשק מסוג מיקרו גליל או M-16 קצר.

ג. משך זמן האמון וביצוע המטווח לא יהיה קצר מ-20 שעות ויכלול ירי של לפחות 300 כדורים באקדח ו-50 כדורים בנשק מסוג מיקרו גליל או M-16 קצר.

ד. אחת ל-2 חודשים יבצע המאבטח אימון ירי ומטווח ריענון בפיקוח ובהדרכת מדריך ירי מוסמך. משך האמון יעמוד על 10 שעות לפחות וירי של 100 כדורים לפחות ו-30 כדורים בנשק מסוג מיקרו גליל או ב-M16 קצר. המטווחים יהיו ע"ח ובאחריות הקבלן.

ה. במסגרת ההדרכה כמפורט בסעיף 17 לעיל יעברו המאבטחים הדרכה כללית גם בנושאים הבאים:

1. הגנה עצמית ע"י מדריך מוסמך - קרב מגע
2. הכרת אמצעי החבלה והפעילות שיש לנקוט בעת גילויים.
3. הכרת כללי ההתנהגות בעת ירי פיגוע חבלני במתקן ומחוצה לו (תרגול סימולציה).
4. הכרת כללי התנהגות מול אוכלוסייה אלימה.
5. עזרה ראשונה בסיסית והגשת עזרה לפצוע בעת פיגוע המוני.
6. המאבטח צריך להיות מתודרך ועליו לדעת כיצד לפעול במקרה של אירוע ומצוקה בשעת אבטחת עובדים ומתודרך בפינוי ומלוט – לפי פרמטרים שקבעה המשטרה לפי שיקול דעת הממונה בטחון ארצי.
7. הדרכה חילוץ ממעלית.
8. הכרת כל מערכות הפעלה של כיבוי האש במתקן.
9. התנהגות במקרה של החזקת בני ערובה.

ההדרכה תבוצע ע"י גורם מוסמך המאושר ע"י משטרת ישראל ולאחר מכן יחתום הגורם המוסמך על הצהרה כי הכללים והנהלים הועברו למאבטח והמאבטח התחייב בכתב לפעול על פיהם. (רצ"ב דוגמת ההצהרה בהמשך מפרט זה).

- ה. המאבטחים יציגו לאחראי ברשות אישורים חתומים ע"י הגורם המדריך בנוסח האישור המצ"ב כנספח ג'3, על קבלת ההדרכה וביצוע המטווחים כמפורט לעיל.
- 16.2.3 בהתאם לקביעת האחראי של הרשות יישאו המאבטחים בעת ביצוע האבטחה מכשירי קשר אלחוטי המצוידים בלחצן מצוקה ושיהיו מחוברים למוקדי הקבלן.
- מוקדים אלה יהיו מאוישים 24 שעות ביממה ויהיו מסוגלים ליצור קשר עם גורמי הביטחון ומשרדי הרשות.
- בעת אירוע על הקבלן להזעיק את גורמי הביטחון (שיסוכמו מראש) ועל המאבטחים לפעול להגנת עובדי הרשות במידה מרבית ולחלצם מהמצוקה שבהם ימצאו. מכשירי הקשר, הוצאות הפעלתם, אחזקתם ותקינותם יהיו ע"ח הקבלן.
- 16.2.4 בכל עמדת שמירה יימצא תיק ערכת עזרה ראשונה תקנית עפ"י תקן מד"א, בהתאם לפירוט המצ"ב כנספח ג'4. הערכה וריענונה יהיו על חשבון הקבלן. תיק ערכת עזרה ראשונה יחודש אחת לשישה חודשים.
- 16.2.5 המאבטחים יופיעו לעבודתם ברשות בהופעה נקייה ומסודרת.
- 16.2.6 המאבטחים יפעלו עפ"י תדרוך מתאים שיינתן ע"י נציג האחראי של הרשות בקשר למילוי תפקידם.
- 16.2.7 המאבטחים ידרשו לאבטח אבטחה צמודה את עובדי הרשות שעליהם הם מופקדים וכל מי שנלווה אליהם וכלי העבודה שאתם הם עובדים.

נספח ג' 3

אל: ממונה בטחון ארצי של רשות מקרקעי ישראל

הנדון: אמון בנשק ומטווח

הנני מאשר ש- _____ שם משפחה
 _____ שם פרטי
 _____ מחב' _____ שם חב' השמירה
 _____ ת.ז. _____ סניף
 המיועד לתפקיד _____ במשרדי הרשות ב- _____

עבר אימון בנשק ומטווח, בהדרכתני והגיע להישגים ורמת בטיחות המאפשרים חימוש בנשק, לצורך אבטחה/שמירה (סמן בעגול).

האימון והמטווח התקיים בתאריך _____ במקום _____
 בנשק מסוג _____ קוטר _____ שמספרו _____
 במסגרת המטווח ירה הנ"ל _____ כדור _____ פגע _____ משך האימון _____
 האימון והמטווח כלל הוראות פתיחה באש, הדרכה אימון ותרגיל ירי בנושאים הבאים:

- הוראות בטיחות
- ירי בכריעה
- הכרת האקדח ואו מיקרו גליל/M16 קצר (פרוק והרכבה)
- ירי מאחורי מחסה
- ירי בשתי ידיים
- החלפת מחסניות
- שליפה
- מעצורים באקדח ואו במיקרו גליל M16 מקוצר
- בלימה מריצה
- ירי אחר מאמץ+ירי תחת לחץ

הנני מצהיר כי כל הכללים והנהלים הקשורים בשימוש בנשק הועברו לנ"ל והנ"ל התחייב בכתב לפעול על-פיהם.

פרטי מדריך הירי: שם משפחה ופרטי _____ טלפון נייד: _____
 מס' רישיון _____ תאריך _____
 חותמת _____ חתימה _____

אני הח"מ מצהיר כי כל הכללים והנהלים הקשורים בשימוש בנשק הוסברו לי ואני מתחייב לפעול על פיהם.

שם משפחה ושם פרטי _____ ת"ז _____ חתימה _____ תאריך _____

נספח ג' 4

ערכת עזרה ראשונה אחת תימצא בכל עמדת שמירה. הערכה תכלול את הציוד לפי הפירוט הבא:

כמות	הפריט
1	חוסם עורקים מסיליקון
2	AIR WAY מכל גודל
1	POCKET MASK
8	תחבושת אישית מעוקרת
2	תחבושת בטן + תחבושת כווייה
10	זוג כפפות סטריליות
10	תחבושת משולשת
1	פנס מצח/מגלייט קטן
4	לויקופלאסט 1.5 ס"מ / 4 מ'
4	סד לקיבוע
1	תרמיל גב נפרס + 2 כיסים לבקבוקי 1.5 ליטר
1	מד לחץ דם מכאני
1	ערכת צר"פ הכוללת 20 כדור משכך כאב, 20 נגד שלשול, יוד, מד חום.
1	מסכת כיס כדורים אקמול/אופטלגין
2	תחבושת מטאלין 60X80
1	שקית קרח חד פעמי גדולה
1	מספרים (מלע"כ)
5	AIR-WAY מידה 1-5 (אחד מכל גודל)
1	חוסם ורידים
2	לויקפלסט MC 1.25 ס"מ
20	פג גזה 7.5 ס"מ X 7.5 ס"מ
10	ספנג'טות גודל בינוני
1	פד אלסטי רוחב 8 ס"מ, אורך 4 מ'
2	פרפריות
1	סד יד 30X6 ס"מ
10	צמר גפן 10 גרם
2	אגד לחבישה 5 ס"מ
1	פינצטה להוצאת גוף זר
כמות	הפריט
1	אלכוהול CC 60
1	סביעור CC60
2	פולידין CC 20
1	פלסטר בד
10	פד לכוויות
1	מרקר סימון
1	מד לחץ דם

נספח ג' 5

הכשרה, הדרכה, ריענון והעשרה

1. על כל מאבטח או אחמ"ש לעבור, טרם תחילת העסקתו במשרדי הרשות, קורס מאבטח מתקדם ב' ע"פ מפרט של משטרת ישראל.
 2. הקבלן יסיע על חשבונו את המאבטחים למטווח לפני תחילת הקורס/ריענון ובסיומם.
 3. הקבלן מתחייב להמציא מחברת ההדרכה וזאת בטרם כניסת המאבטח לעבודה אישורים שהמאבטח סיים את קורס ההדרכה בהצלחה.
 4. הקבלן מתחייב לפעול לפי הנחיות משטרת ישראל בכל הקשור להכשרת המאבטחים.
 5. הקבלן ישלם עבור כל ההוצאות הכספיות הנדרשות לביצוע כלל ההכשרות, ותיעוד הנדרש לשם סמכויות המאבטח בגוף מונחה.
6. הדרכה
טרם העסקת מאבטח ברשות יעבור הדרכה על המתקן אשר תכלול לימוד נהלים, חפיפה ומבחן.
7. ריענון
חובת ריענון - על מאבטח לבצע 4 פעמים ריענון בשנה (2 חד יומי ו-2 דו יומי) לפי דרישות הרשות.
8. העשרה
- א. הקבלן מתחייב לקיים אחת לארבעה חודשים מפגש מאבטחים בן שעתיים.
 - ב. במפגש המאבטחים יהיו נכוחים כלל המאבטחים והסדרנים המועסקים ברשות.
 - ג. הקבלן מתחייב לספק כיבוד קל ושתיה למפגש זה.
 - ד. במהלך המפגש יועברו למאבטחים נהלים חדשים, אירועים שקרו לאחרונה וכו' ע"י האחראי של הרשות.
 - ה. הספק יישא בתשלום השעות למאבטחים לפי השכר השעתי שלהם ולא יחייב את הרשות על כך.
9. גלאי מתכון אישי
הספק יספק בכל עמדה מכשיר ידני לגילוי מתכות (מגנומטר), דגם המכשיר יאושר ע"י האחראי של הרשות טרם הרכישה.

נספח ג' 6

קנסות

1. יובהר כי אף אחד מקנסות אלה, כולם או חלקם לא יושת על עובד הספק.
2. להלן פירוט הקנסות המוסכמים שיוטלו על הספק היה ולא יעמוד בתנאי המכרז וחובה ההתקשרות.
3. הוצב לאבטחה מאבטח שאינו חמוש או אינו כשיר מקצועית כנדרש בחוזה, או אינו עונה על תבחיני הסף לפי המכרז, מפרט השירותים והחובה, לא ישולמו לספק שעות עבודתו. בנוסף, הספק יחויב בפיצויים המוסכמים מראש, בסך של 300 ₪ על כל הצבה.
4. הוצב באבטחה מאבטח ללא מדים (כמפורט במסמכי המכרז והחובה) ו/או לא מגולח והופעה מרושלת לא ישולמו לספק 50% משכר עבודתו.
5. נמצא מאבטח ישן או שאינו מקיים הוראות המנב"ט והוראות המתקן במלואן, לא תשולמנה לספק שעות עבודתו.
6. על כל יום איחור בהתקנת/אספקת ציוד נלווה (בקרת פטרול, לחצן מצוקה וכד'), ייקנס הספק בסך של 100 ₪.
7. על כל יום איחור בהתקנת/ אספקת ציוד נלווה אישי למאבטח, ייקנס הספק ב 100 ₪ (פנס, חגורה, פונדה, גז מדמיע וכו').
8. הוצב לאבטחה מאבטח בטרם נתקבלה הסכמת המנב"ט, כמפורט בחוזה, הרשות לא תשלם דבר על חשבון שכר עבודתו, הדבר יחשב כהפרה יסודית של החובה ועלול לגרום להפסקה מיידית של עבודת הספק.
9. לא הציב הספק מאבטח כלל ו/או כנדרש, יחויב הספק בקנס של 300 ₪. המנב"ט רשאי להציב במקומו מאבטח מספק אחר או מכל מקום אחר שהוא ובנוסף הרשות תנכה את התשלום ששילמה עבורו, מן התשלומים המגיעים לספק בכל סכום שהוא.
10. ביצוע פיקוח על ידי מי שאינו מורשה או לא אושר מראש על ידי המנב"ט, יחויב הספק בפיצויים מוסכמים מראש בסך של 200 ₪, על כל מקרה בנפרד.
11. לא נוהל במוקד ובנקודות האבטחה יומני אירועים בהם יפורט כל מאורע יוצא דופן וכל מאורע אחר כפי שייקבע על ידי המנב"ט מזמן לזמן. יחויב הספק בפיצויים מוסכמים מראש בסך של 50 ₪ ליום.
12. מאבטח אשר יעבוד משמרת העולה על 8 שעות במשך יממה, ולא נתקבל אישור מראש לכך מהמנב"ט יחויב הספק בפיצויים מוסכמים מראש בסך של 300 ₪ על כל חריגה, ולא ישולם עבור שעות החריגה. הספק מתחייב שקנס זה לא יושת על העובד.
13. אי ביצוע ריענון במועד ובכמות השנתית הנדרשת יגרום לחיוב הספק בפיצויים מוסכמים מראש בסכום של 300 ₪ עבור כל מאבטח שלא עבר הדרכה/ריענון ו/או לא ביצע את ההדרכה/הריענון במועד, להפרה יסודית של החובה ולהתרתו בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של הרשות ולהפסקת עבודת המאבטח.
14. המאבטחים לא קיימו את נוהלי האבטחה הייחודיים למקום כפי שיועברו אליהם על ידי המנב"ט, יחויב הספק בפיצויים מוסכמים מראש בסך של 100 ₪, במשמרת אחת.

15. הספק שינה את סדרי עבודת המאבטחים ללא קבלת אישור המנב"ט, יחויב בסך של 100 ₪ לכל יום או ביצוע.
16. איחר המאבטח למשמרת, יחויב הספק בפיצויים מוסכמים מראש של 100 ₪ (עד 30 דקות) מעבר לכן יחויבו הספק בפיצויים מוסכמים של 200 ₪ במקרה בו מאבטח נטש את עמדתו טרם החלפתו או במהלך המשמרת יחויב הספק בסכום של 300 ₪.
17. במידה וקרה אירוע שאינו מופיע לעיל ויחליט המנב"ט שבגינו על הספק להיקנס, יוכל המנב"ט להשית קנס של עד 500 ₪ ליום על החברה בעקבות אותו אירוע.
18. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של הרשות לתבוע מהספק בנוסף לסכום מנגנון הקנסות לעיל גם פיצויים נוספים המגיעים לו ע"פ הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א-1970 או ע"פ כל דין בגין הפרות הספק את הוראות מכרז ו/או המפרט ו/או החוזה.

נספח ד'

חוזה למתן שירותים

שנחתם ביום _____

בין

מצד אחד ;

רשות מקרקעי ישראל (להלן - הרשות)

ל בין

מצד שני ;

הואיל והרשות מעוניינת לקבל את השירותים המפורטים בחוזה זה (להלן-השירותים) באופן, במועדים ובתנאים הכול כמפורט להלן :

והואיל ולצורך קבלת השירותים פרסמה הרשות מכרז מס' 103/2019 למתן שירותי שמירה ואבטחה במשרדי רשות מקרקעי ישראל (להלן : "המכרז") ;

והואיל וועדת מכרזים של הרשות הסכימה להתקשר עם הקבלן במסגרת זכייתו במכרז כמפורט להלן :

והואיל והקבלן הצהיר כי הוא בעל רישיון לקיום משרד לשירותי שמירה מאת ועדת הרישוי שעפ"י חוק חוקרים פרטיים ושירותי שמירה, התשל"ב-1972 (להלן - החוק) וכי הוא מפעיל ומנהל משרד לשירותי שמירה בהתאם להוראות החוק וכי ידוע לו כי אמיתות הצהרתו זו היא תנאי מוקדם ויסודי בהתקשרות זו.

והואיל והקבלן המציא לרשות תעודה על היותו עוסק מורשה ועל ניהול פנקסים כחוק :

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן :

1. המבוא לחוזה זה, מסמכי המכרז על נספחיו והנספחים לחוזה המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה :

הצעת הקבלן למכרז (נספח א' של המכרז)

הצעת המחיר של הקבלן למכרז (נספח ב'1 של המכרז)

תצהיר עלות שכר למעביד (נספח ב'2 של המכרז)

מפרט כמויות השומרים ושעות שמירה

ערבות ביצוע

אישור ביטוחים (נספח ז' של המכרז)

תצהירים

2.

א. בחוזה זה יהיו למונחים המוגדרים להלן הפרושים שלצידם, אלא אם הכתוב מחייב פרוש אחר:

"האחראי": ממונה בטחון ארצי של הרשות או אדם שהוסמך על ידו לענין חוזה זה.

"חודש" ו"שנה" למנין הלוח הגרגוריאני.

"מבצע שירות": עובד של הקבלן, שליחו וכל הפועל מטעמו בביצוע השירות לפי חוזה זה.

ב. חוזה זה כפוף לכל דין בכלל, ולדיני העבודה בפרט (כמפורט בנספחים ח', ט' למסמכי המכרז), וכן להראות התכ"ס מס' 7.3.9.2 "הגנה על זכויות עובדים המועסקים על ידי קבלני שירותים בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון" וכפי שהן מתעדכנות מעת לעת.

3. השירותים שהקבלן יספק לרשות הינם כדלקמן:

א. שירותי אבטחה/שמירה למשרדי הרשות ומתקניו ו/או לעובדי הרשות (להלן-השירותים) במשרדים המפורטים להלן ובהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים במפרט משרדי הרשות והשירותים הנדרשים (נספחי ג' של המכרז).

ב. לפי דרישת הרשות מתחייב הקבלן לספק השירותים גם למבנים ומתקנים שיתווספו לרשות במרחבים הנ"ל ו/או למשרדים חילופים למשרדים הנ"ל בתוך תקופת החוזה וזאת באמצעות מבצעי שירות נוספים מטעמו וכשהתמורה לקבלן בעבורם והתנאים שיחולו עליהם יהיו לפי תנאי חוזה זה.

ג. יתכנו שינויים במספר ובמיקום המשרדים של הרשות. כמו כן, יתכנו שינויים בשעות השמירה הנדרשות בכל יחידה. הקבלן מתחייב לספק את השירותים בהתאם להצעתו בכל עיר גם אם מספר היחידות ו/או שעות השמירה יהיו שונים מהמפורט במכרז.

4.

א. תוקף חוזה זה הוא מיום _____ עד ליום _____.

ב. על אף האמור בסעיף קטן (א) לעיל תהיה הרשות רשאית לבטל חוזה זה בכל עת ע"י מתן הודעה מוקדמת של שלושים יום מראש לקבלן, בלא שתצטרך לנמק את הסיבות לביטול החוזה, ובלא שהקבלן יהיה זכאי לפיצוי כלשהו או לתשלום כלשהו עקב הביטול או כל הנובע ממנו.

ג. הרשות זכאית להאריך תוקף חוזה זה לתקופה נוספת או לתקופות נוספות שלא יעלו בסך הכל ביחד עם תקופת חוזה זה על 6 שנים, בכפוף לאישור תקציבי. הרשות תודיע על רצונה בהארכה מראש ובכתב 30 יום לפני תחילת כל תקופה נוספת. הוארך תוקף חוזה זה יחולו הוראותיו גם על כל תקופה נוספת לרבות הצורך בהמצאת ערבות בנקאית שתהיה בתוקף עד 90 יום לאחר סיום החוזה.

ד. הארכת התקשרות מתוקף אופציה הקיימת בהסכם תמומש רק לאחר שהקבלן ימציא לרשות את המסמכים הבאים:

(1) רישיון בתוקף לעסוק כקבלן שירות כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.

(2) תצהיר לפי נספח י"א למכרז, בנוגע לתקופה שחלפה מאז ראשית ההתקשרות.

(3) דו"ח ביקורת בהתאם להוראת תכ"ס 7.3.9.2 "הגנה על זכויות עובדים המועסקים על ידי קבלני שירותים בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון" ולפי **חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011**, ותקנותיו.

אם היו לקבלן הרשעות או קנסות כמפורט בסעיפים לעיל, תפעל ועדת המכרזים בהתאם לאמור בהוראות החשכ"ל.

- ה. במסגרת השיקולים להארכת התקשרות מתוקף אופציה הקיימת בהסכם, יובא בחשבון על ידי ועדת מכרזים בין היתר ציון המבדק הסופי, אשר ניתן לקבלן השירותים.
- 5.
- א. תמורת מתן השירות ומילוי התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה על נספחיו תשלם הרשות לקבלן את התשלומים המפורטים בהצעת המחיר של הקבלן המצורפת כחלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- ב. התשלום יבוצע לפי שעות עבודה בפועל ועל פי החתמת כרטיס נוכחות של מבצעי השירות.
- ג. הקבלן יעסיק לצרכי חוזה זה מבצעי שירות בהתאם להוראות כל חוק.
- ד. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו המועסקים על ידו לצורך ביצוע חוזה זה שכר יסוד של 50 ₪ לשעת עבודה לשומר ושכר של 60 ₪ לשעת עבודה לאחמ"ש, ובתוספת כל תשלום שמעביד חייב לשלם לעובדיו על פי כל דין, והוראות החשכ"ל וכפי שהן מתעדכנות מעת לעת, וכפי שפורט בנספח ב' 2 של המכרז ונחתם ע"י הקבלן במסגרת הצעתו למכרז. הקבלן ישלם לעובדיו המועסקים על ידו למתן שירותים לפי חוזה זה, כל תוספת שתוטל עליו מכוח חוק ו/או מכוח הוראת חשכ"ל בנושא.
- ה. בגין שעות נוספות ישלם הקבלן לעובדיו המועסקים על ידו תוספת על פי כל חוק.
- ו. בגין עבודה בשבתות וחגים ישלם הקבלן לעובדיו המועסקים על ידו בתפקידי מאבטחים לצורך ביצוע חוזה זה תוספת של 50% על השכר הנ"ל.
- ז. התשלום עבור ביצוע השירות הוא קבוע וסופי ולא ישנתה מכל סיבה שהיא למעט תשלום בגין תוספת יוקר שתחול על עובדים בענף השמירה/אבטחה ולמעט תוספת בגין שעות נוספות על פי כל חוק וכן תוספת בגין מתן שירותים בשבתות וחגים.
- ח. בתום כל חודש יגיש הקבלן חשבון בו יפורטו הפעולות שבוצעו ומועדי הביצוע. החשבונות יוקלטו על ידי הקבלן בפורטל ספקים הממשלתי. התמורה תשולם תוך 45 יום מיום קבלת החשבון בהתאם להוראות חשכ"ל מס' 1.4.0.3.
- ט. כללי הצמדה
- במקרה שעודכן רכיב מרכיבי ערך שעות העבודה מכוח הוראות חוק או צו הרחבה או כל הסכם שחתמה המדינה, יעודכן ערך שעת העבודה לנותן השירות בהתאם, במועד שבו חל עדכון הרכיבים. תקורת הקבלן לא תגדל בעקבות עליית ערך שעת עבודה. יובהר כי הקבלן מתחייב להעביר תוספות אלו לעובדיו במלואן.
- שכר היסוד השעתי לשומר/מאבטח ולאחמ"ש יהיה צמוד לשינויים בשכר המינמלי המפורסם בהודעה, "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום השמירה והאבטחה", מס' ה.3.9.2.3.7. למען הסר ספק, אם עודכן השכר כאמור, הקבלן ישלם את מלא הסכום לעובדיו.
- י. הרשות תהיה רשאית לנכות מהתשלום המגיע לקבלן קנס כמפורט בנספח ג' 6 למסמכי המכרז, במידה ויוצבו מבצעי שירותים בלתי חמושים או מבצעי שירותים אשר אינם עונים על התנאים המפורטים במפרט השירותים או בגין אי ביצוע ביקורות לילה או בגין אי עמידה בכל תנאי ו/או דרישה עפ"י המפורט במכרז ו/או בחוזה מצד הקבלן.
6. מבצעי השירותים יהיו עובדים של הקבלן והקבלן מצהיר כי לא ישתמש בקבלני משנה או עובדים של קבלני משנה, אלא אם כן, הרשות אישרה בכתב ומראש, לבצע התקשרות עם קבלן אחר לצורך ביצוע עבודות נשוא מכרז זה.
7. הקבלן מצהיר כי יש לו עתודת כח אדם מספקת על מנת לספק את השירות באורח סדיר גם אם יתעורר הצורך להחליף את מבצעי השירות בהתאם להוראות החוזה ולמלא מקום של מבצעי שירות במקרים של העדרויות מהשירות. במקרה זה יהא חייב הקבלן להעמיד מבצעי שירות מיד ולפי דרישה ראשונה של הרשות ולאחר שיאושרו ע"י האחראי.

- 8.
- א. הקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע וכישורים הדרושים לשם מתן השירות בצורה נאותה, מקצועית, סדירה, יעילה ובמועד.
- ב. הקבלן מתחייב לתת את השירות באופן הטוב ביותר ובמיומנות מקצועית מעולה.
- ג. הקבלן יעסיק בביצוע השירות מבצעי שירות אחראים ומיומנים.
- ד. הקבלן מתחייב לעמוד בכל דרישות מפרט השירותים ויתר תנאי המכרז על נספחיו, לרבות נספח ג' למכרז בדבר הדרכה, הכשרה, רענון והעשרה למבצעי השירות מטעמו.
- ה. הקביעה אם השירות ניתן כראוי ואם קיים פגם או ליקוי באופן מתן השירות נתונה בידי האחראי בלבד.
- ו. הקבלן מצהיר כי הוראות החוק קוימו ויקוימו על ידי עובדיו במלואן בכל מה שנוגע לביצוע חוזה זה.
- ז. הקבלן יהא אחראי לכך שמבצעי השירות וכל מי שנמצא במשרדי הרשות מטעמו לא ישתמשו בציוד המשרד לרבות שירותי טלפון או כל ציוד משרדי אחר אלא לצורך ביצוע תפקידם כמפורט בחוזה זה.
- ח. הקבלן יהא אחראי לכך שמבצעי השירות וכל מי שנמצא בבנין מטעמו יעזבו את משרדי הרשות מיד בסיום שעות עבודתם לפי חוזה זה.
9. לצורך יישום הסדר סבסוד הארוחות בשעת הצהריים במזנונים במקום העבודה לעובדי הזוכים במכרז זה, בהתאם לכללי הזכאות ועל פי המתווה המפורט להלן:
- א. הזוכה יתקשר ישירות עם ספק המזון של המשרד לרכישת ארוחות צהריים לעובדיו, במחיר זהה למחיר שהוצע במכרז לאספקת ארוחות למשרד.
- ב. ספק המזון ינפיק לזוכה שוברים לרכישת ארוחות צהריים עבור עובדיה.
- ג. עובדי הזוכה יהיו זכאים לקבל מידי יום שובר למימוש כאמור **ללא עלות** (לרבות ניכויים בתלוש השכר).
- ד. בעת מימוש השובר, עובד הזוכה ישלם את סכום השתתפות העצמית (בסכום הזהה לעובד מדינה) ישירות לספק המזון.
- ה. בסוף כל חודש (או במועד אחר שייקבע בין הצדדים) תשלם הזוכה לספק המזון את יתרת עלות הארוחות בהתאם לכמות השוברים אשר מומשו בפועל. (בסכום של 17.00 ₪ לשובר, נכון לינואר 2019).
- 10.
- א. הקבלן מתחייב לשלם לעובדים המועסקים על ידו, בקשר לביצועו של חוזה זה, כל תשלום או זכות המגיעים להם על פי כל דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם וכן על פי הוראות חוזה זה (להלן: "הוראות הדין"). שכר השעה אשר ישולם על ידי הקבלן לעובדיו לא יפחת מעלות השכר כפי שהצהיר עליה במועד הגשת ההצעות למכרז, ובכל מקרה עלות זו לא תפחת מעלות השכר המינימלית הנקבעת על ידי שר הכלכלה ומתעדכנת מעת לעת. יובהר כי במקרים שבהם נספח התמחיר שנקבע במכרז מיטיב עם העובד לעומת הוראות הדין, יש לפעול בהתאם לקבוע בנספח התמחיר. הפרת סעיף זה היא הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי.
- ב. הקבלן מתחייב, במקרה הצורך, להסדיר את יחסי העבודה בינו לבין העובדים המועסקים על ידו לצורך חוזה זה בהסכם העסקה התואם את דרישות החוזה. הפרת סעיף זה היא הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי. אם יבקש הקבלן להיטיב עם עובדיו יותר מהקבוע בהסכם זה, הוא רשאי על פי שיקול דעתו בלבד לעשות כן ובלבד שיישא בכל עלות נוספת שתידרש.
- ג. הקבלן ימסור לכל עובד על פי חוזה זה תלוש שכר חודשי בהתאם לתיקון מס' 24 לחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958. אם נמנע עובד מלאסוף את תלוש השכר שלו בפרק זמן של 30 יום, ישלח לו אותו הקבלן בדואר מיד לאחר המועד האמור.
- ד. הקבלן ימציא לכל עובדיו הודעה לפי חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002. לעובד שאינו קורא עברית תומצא הודעה לעיון בשפה המובנת לו. תנאי לתחילת ההתקשרות יהיה המצאת טופס הכולל את

פרטי העובדים שקיבלו את ההודעה וכן הצהרה כי העובד קיבל את ההודעה, קרא אותה והבין את תוכנה, וזאת בצירוף נוסח ההודעה שנמסרה לעובד או נוסח ההודעה המעודכנת לעובד.

ה. אחת לחצי שנה ימציא הקבלן למשרד הצהרה שהוא עומד בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה ולפי הסכם ההתקשרות כלפי עובדיו המוצבים באתרי המשרד ובמתקניו. על ההצהרה להיות חתומה בידי מורשה חתימה מטעם קבלן השירותים ועל ידי עורך דין.

ו. הקבלן יבטח את עובדיו בביטוח פנסיוני התואם את הקבוע בצו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957, (י"פ 5772 (29.1.08), 1736 (להלן: "צו ההרחבה"), בשינויים שיפורטו להלן:

- 1) על הקבלן לא יחולו הסייגים הקבועים בסעיף 1.א.4 – לצו ההרחבה.
- 2) על אף האמור בצו ההרחבה (ובעיקר בסעיף 6 ד' לצו) שיעור הפרשות מהשכר הפנסיוני לפוליסה אישית על שם העובד בקופת גמל (בהתאם לסעיף 13 של חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005) אשר להם מחויב הקבלן החל מיום העסקת העובד לצורך ביצוע ההתקשרות יהיה כדלקמן:

הפרשות המעביד	הפרשות העובד	הפרשות המעביד לפיצויים	סה"כ
7.5%	7%	8.33%	22.83%

3) על ההפרשה הפנסיונית לעמוד בכל התנאים המוגדרים בסעיף 14 לחוק פיצוי פיטורים, התשכ"ג-1963.

4) על אף האמור בסעיפים 1.א.3 ו-6.ה. – 6.ז.ה' – לצו ההרחבה (נוסח משולב) לפנסיה חובה, עובד המועסק על ידי הקבלן לצורך ביצוע חוזה זה יהיה זכאי לביטוח הפנסיוני ולביצוע ההפרשות בשיעורים המצוינים לעיל החל מיום העסקת העובד לצורך ביצוע ההתקשרות.

5) ההפקדות ותשלומי המעביד עבור פיצויי פיטורים לא ניתנים להחזרה למעביד גם במקרה שבו העובד הפסיק את עבודתו מרצונו.

6) למען הסר ספק, מובהר כי למרות הוראות סעיף 23 לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), תשס"ה-2005, לא יהיה הקבלן רשאי למשוך את כספי התגמולים שנצברו בקופה, לרבות תגמולי המעסיק.

7) חל על הקבלן איסור לבצע את ההסדר הפנסיוני באמצעות סוכנות שהוא בעל עניין בה או שבעל עניין בקבלן הוא בעל עניין בסוכנות.

ז. הקבלן מתחייב להפריש לקופת גמל בגין קצובת הנסיעה המשולמת לעובד. הפרשות כאמור יהיו כדלקמן:

הפרשות העובד	הפרשות המעביד	סה"כ
5%	5%	10%

ח. קרן השתלמות

1) הקבלן מתחייב להפריש עבור העובדים תשלומים חודשיים לקרן השתלמות שתיבחר על ידי העובד.

2) הפרשות עבור הקרן, בין אם נבחרה קרן על ידי העובד ובין אם לאו, יבוצעו ובהתאם לכללים המפורסמים בהודעה ה-7.3.9.2.3, "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום השמירה והאבטחה".

סה"כ	הפרשות המעביד	הפרשות העובד
10%	7.5%	2.5%

ט. הקבלן מתחייב, לא יאוחר מ-60 יום מיום החתימה על ההסכם, להעביר ל"גוף מוסדי" ול"מוצר הפנסיוני" (כמשמעותם בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (עיסוק בייעוץ פנסיוני ובשיווק פנסיוני), תשס"ה-2005) (אחד או יותר), שאליו מפקיד הספק את התשלומים הפנסיוניים עבור העובד (בסעיף זה – "הקופה") רשימה הכוללת את הפרטים הבאים:

- 1) שם פרטי, שם משפחה, מען העובד, מספר תעודת זהות, תאריך תחילת עבודה של העובד המועסק על ידו לצורך ביצוע חוזה זה, ושבגינו מפריש הספק תשלומים פנסיוניים לקופה.
- 2) פירוט שכרו החודשי של העובד החל מיום החתימה על החוזה או החל מיום קליטתו של העובד או החל מהיום שהעובד התחיל לעבוד מכוח חוזה זה, לפי העניין.
- 3) העתק מהרשימה יועבר לרשות, מוחתם בחותמת "העתק זהה למקור", וחתום על ידי עורך דין.
- 4) רישום חסר או כוזב של הדיווח יהיה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו.
- 5) דיווח זה יחזור על עצמו מדי 1 בחודש פברואר ו-1 בחודש אוגוסט של כל שנה. הדיווח יכלול גם את רשימת העובדים שהועסקו על ידי הספק לצורך ביצוע חוזה זה, ושסיימו את עבודתם אצלו מכל סיבה שהיא במהלך חצי השנה שקדמה למועד הדיווח.
- 6) ההוראות דלעיל יעוגנו ויפורטו בהודעה לעובד כמפורט בסעיף 9.ד.

- י. הקבלן יפעיל מנגנון מסודר וקבוע המתעד את זמני נוכחות העובד במקום העבודה.
- יא. הקבלן יתחייב לעדכן את הרשות באופן מידי על כל התראה מנהלית שיקבל מהממונה בגין הפרה של חוקי העבודה המפורטים בנספח ג – רשימת החוקים המפורטים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, וידווח לרשות על אופן תיקון ההפרה שנמצאה על ידי הממונה.
- יב. הקבלן יתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שיערכו מטעם יחידת הביקורת באגף החשב הכללי, מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, רשות האוכלוסין וההגירה, משרדי הממשלה וכל גורם מקצועי אשר ימונה על ידי החשב הכללי או על ידי משרדי הממשלה לעניין שמירת זכויות עובדים. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי.
- יג. במסגרת הביקורת יידרש הקבלן להמציא, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, למוסד לביטוח לאומי, לקרנות פנסיה ולקופות גמל, תלושי שכר, דוחות נוכחות של העובדים המועסקים במשרדי הממשלה וכן כל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת לרבות קבצים ממוחשבים. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי.
- יד. במקרים שבהם נמצאה הפרה של זכויות עובדים, יועברו כל הממצאים בכתב לקבלן והעתקים יועברו למשרד שבו התבצעה העבודה. הקבלן יתחייב להמציא בתוך 30 ימים תצהיר מאת ההנהלה בצירוף חוות דעת רואה חשבון המפרט תיקון מלא של הליקויים, כולל תשלום רטרואקטיבי לעובדים שזכויותיהם הופרו. מובהר בזאת כי במקרה שהמשרד החליט על הפסקת ההתקשרות, לא יהיה בכך משום ויתור כלשהו על טענה או על תביעה למיצוי מלוא זכויות המשרד על פי תנאי ההתקשרות וכל דין.
- טו. הקבלן יתחייב להשיב בכתב בתוך 30 ימים על כל תלונה שתועבר אליו מהמשרד המתקשר בדבר פגיעה בזכויות העובדים המועסקים על ידו במשרד. בתשובתו יפרט הקבלן את הליך בדיקת התלונה ואת האופן שבו טופלה. המשרד יעדכן את יחידת הביקורת באגף החשב הכללי בהתאם.
- טז. הקבלן מתחייב לדווח למשרד אם נשלל ממנו הרישיון הקבוע בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.

יז. הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, לא יועסקו עובדים זרים על ידו בין במישרין ובין בעקיפין, וכן ידועים לו הצעדים שיינקטו נגדו במקרה שיפר סעיף זה בהסכם כמפורט בהוראת תכ"ס, "עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה", מס' 7.4.2.6.

יח. הקבלן מתחייב לצרף לתלוש המשכורת הראשון הנמסר לכל עובד מטעמו הנותן שירות במשרד, הודעה בכתב בדבר מיקומה המדויק של תיבת התלונות שאליה יוכל העובד למסור הודעה למשרד בדבר פגיעה בזכויותיו על ידי הקבלן. בנוסף, יידרש הקבלן לצרף הודעה כאמור, מדי שנה, בתלוש המשכורת של חודש ינואר לכלל עובדיו הנותנים שירות במשרד.

יט. על מנת לעודד מצוינות בקרב העובדים, מתחייב הקבלן לשלם, אחת לשנה ולא יאוחר מחודש אפריל בכל שנה, מענק מצוינות לעובדים מצטיינים בגובה 1% מבסיס השכר המצרפי של עובדי הקבלן באותה שנה כמפורט להלן ועל פי אמות מידה שתקבע המדינה מעת לעת שיפורסמו בהודעה, "אמות מידה להענקת מענק מצוינות לעובדי קבלן בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון". יובהר כי הקבלן מתחייב לשלם בכל שנה את הסכום הכולל במלואו.

(1) שכר הבסיס לחישוב מצוינות בעבודה יהיה הסך הכולל של רכיבי שכר היסוד המפורסם בהודעה, "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון" או הודעה, "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום השמירה והאבטחה" (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר הנקוב בהודעה), בתוספת גמול בעד עבודה בשעות נוספות או ביום מנוחה, ככל שהעובד זכאי להם, וקצובת נסיעה בתקופה אשר בעדה משולם המענק.

(2) המענק שישולם, אינו מהווה שכר לכל דבר ועניין, לא יובא בחשבון לעניין פיצויי פיטורים או לחישוב ערך שעה, ולא יבצעו בגינו הפרשות כלשהן (לרבות הפרשות לקופת גמל, ובכלל זה קרן פנסיה וקרן השתלמות).

כ. שי לחג

(1) שי לרגל ראש השנה ולרגל חג הפסח לעובד שמירה :

א. הקבלן יעניק שי לעובד אשר היה מועסק בתחילת החודש שבו חל ערב ראש השנה או חל ערב פסח, לפי העניין. השי לא יוענק בטובין או בשווה כסף כגון תלושי קנייה.

ב. עובד המועסק בחלקיות משרה יהיה זכאי לשי לחג בהתאם לחלקיות משרתו.

ג. גובה השי השנתי ייקבע ויתעדכן בהתאם לעדכונים שיחולו לגבי השתתפות המדינה בשי לחג המוענק לעובדים המועסקים בשירות המדינה, כמפורט בחוזרי נציבות שירות המדינה לעניין זה. השי יינתן בשני חלקים, חלקו לקראת חג הפסח וחלקו לקראת ראש השנה.

כא. שי בטובין לחג

(1) הקבלן יעניק לעובד שי בטובין במועדים שבהם ניתן השי לעובדי המדינה (כגון: סלסלת שי לט"ו בשבט, משלוח מנות בפורים וכו') בשווי השתתפות המשרד שניתנה לעובד המדינה. הקבלן יזכה במלוא סכום שווי המתנה שקבע המשרד.

(2) המשרד יעביר לקבלן דרישה לרכישת שי בטובין לחג (כגון: סלסלת שי לט"ו בשבט, משלוח מנות בפורים וכו').

(3) שווי ההשתתפות בתשלום לקבלן יהיה שווה לסכום השתתפות המשרד בשי המחולק לעובדי המדינה ללא סכום ההשתתפות של ועדי העובדים, אם ישנה השתתפות כאמור.

(4) התשלום לקבלן עבור השי ייעשה כנגד הצגת חשבונית והצהרת הקבלן כי השי בטובין ניתן לכלל העובדים.

.11

- א. העסקתו של כל מבצע שירות על ידי הקבלן (בתפקיד קבוע או זמני, כממלא מקום או מחליף ובכל אופן אחר) טעונה אישור מראש ובכתב של הממונה לבטחון ארצי או של האחראי מטעמו.
- ב. הממונה לבטחון ארצי או האחראי מטעמו יהיו רשאים לדרוש מהקבלן להפסיק עבודתו של מבצע שירות, גם לאחר שמבצע השירות החל בעבודה ברשות, והקבלן מתחייב לבצע את הדבר מיד לאחר שידרש לעשות זאת, וזאת מבלי שיהיה צורך לנמק את הסיבה לכך ומבלי שהדבר יפגע באורח כלשהו בסדירות המשמרות.
- ג. הרשות לא תהיה חייבת לפצות את הקבלן בדרך כלשהי בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או שעשויים להגרם לו בשל כך שהממונה לבטחון ארצי דרש את הפסקתו של עובד מהעבודה או בשל כך שהממונה לבטחון ארצי סירב לאשר קבלת עובד לעבודה.
- ד. רשימת מבצעי השירות כולל שמות ממלאי המקום (לפי פירוט שם, מען, מס' טלפון ומס' זיהוי) שיועסקו במסגרת השירות תימסר מראש לאחראי לאישורו המוקדם לצרכי חוזה זה. מבצעי השירות לא יוחלפו אלא לאחר אישור בכתב מאת הממונה לבטחון ארצי או האחראי. הקבלן מצהיר כי מבצעי השירות כמפורט ברשימה שתמסר על ידו יעמדו בהתאמה בכל הדרישות הכלולות במיפרט בנספח א'.

.12

בכל מקרה בו לא עמד הקבלן באיזו שהיא התחייבות מהתחייבויותיו לפי חוזה זה תהיה הרשות זכאית להעסיק מבצעי שירות ו/או להוציא סכומים שהקבלן חב בהם עפ"י החוזה ולדרוש מהקבלן את כל הסכומים וההוצאות שהוצאו על ידו ו/או לנכות מתוך הכספים המגיעים לקבלן לפי החוזה.

.13

- א. הפר הקבלן את החוזה הפרה יסודית תהיה הרשות זכאית לבטל מיידית את החוזה ובלא שהקבלן יהיה זכאי לפיצוי כלשהו או לתשלום כלשהו עקב הביטול או כל הנובע ממנו.
- ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף קטן (א) דלעיל יחשבו המעשים או המחדלים הבאים וכל אחד מהם להפרה יסודית מצד הקבלן:
- 1) אי מילוי התנאים והדרישות לפי המפרט.
 - 2) אי מילוי להוראות סעיפים 10, 11 או כל אחד מהם.
 - 3) אי מסירת ערבות כאמור בסעיף 21 או שהרשות מימשה את מלוא הערבות והקבלן לא המציא לאלתר ערבות חדשה בסכום שיקבע ע"י הרשות שתהיה בתוקף עד 90 יום לאחר גמר תוקף החוזה ודינה יהא כדין הערבות הנזכרת בסעיף 21.
 - 4) אי מסירת אישור קיום ביטוחים כאמור בסעיף 20 בכל תקופת החוזה כולל הארכות.
- ג. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה לעיל שמורות לצדדים לחוזה זה כל התרופות הקבועות בדין לצורך ביצועו או במקרה של הפרתו.

.14

- א. כל האנשים שיועסקו על ידי הקבלן בתפקיד כלשהו ובמעמד כלשהו (קבוע, זמני, ארעי, ממלא מקום, מחליף או כל מעמד אחר) יועסקו על חשבונו הוא, ועליו בלבד תחול האחריות לגבי תביעותיהם הנובעות מיחסיו איתם, או מכל הנובע מביצוע חוזה זה.
- ב. האנשים המועסקים על ידי הקבלן ייחשבו לכל צורך כעובדיו ו/או כשליחיו של הקבלן בלבד. כן תחול על הקבלן חובת התשלומים שהוא חייב בהם במשכורת, דמי ביטוח, דמי ביטוח לאומי, דמי הבראה, שכר שעות נוספות, מס מקביל, תשלומים לקרן פיצויים או קרן מבטחים, תשלומים בגין מחלה או בגין לידה תשלום בגין הוצאות נסיעה וכל יתר התשלומים החלים על המעביד בהתאם לכל דין או הסכם, או בהתאם לדרישות ארגון העובדים שבו מאורגנים האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

15. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים כדרוש על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקח עבודה במובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.

16. בביצוע השירות מתחייב הקבלן לפעול בהתאם להנחיות כלליות שיקבל מזמן לזמן מאת האחראי, אך מוצהר בזאת, כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה לרשות או לאחראי לפקח, להדריך או להורות לקבלן או לכל אחד מהמועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן, ולא תהיינה לקבלן ולכל המועסקים על ידו כל זכויות של עובד מדינה או עובד המועסק על ידי הרשות ולא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות אחרות בקשר עם ביצוע חוזה זה או הוראה שניתנה על פיו או בקשר עם ביטול או סיום חוזה זה, או הפסקת ביצוע העבודה על פי חוזה זה מכל סיבות שהן.

17. הואיל והקבלן משמש כקבלן עצמאי לביצוע השרותים, הוא יהיה אחראי כלפי עובדיו וכל מי שעוסק מטעמו בקשר לביצוע עבודות השרות בגין מוות, נזק גופני או נזק לרכוש שייגרם להם בין במישרין ובין בעקיפין כתוצאה מתאונה שאירעה או בעת העבודה או בקשר אליה או בהליכה לעבודה ובחזרה ממנה.

18. הקבלן יהא אחראי כלפי השלטונות, המשרדים הממשלתיים, הרשויות המקומיות וכל רשויות מוסמכות אחרות כלשהן, על כל החובות המוטלות שתוטלנה על ידי הרשויות האמורות על פי הוראות כל דין בקשר לשירותים כאמור בחוזה זה.

19. הקבלן מתחייב להתקין ולחבר במשרדי הרשות ועל חשבונו מערכות אזעקה וחיבור למוקד הפועל 24 שעות ביממה.

20. ביטוח

הקבלן מתחייב לרכוש ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל את הביטוחים הכוללים את הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

א. ביטוח חבות המעבידים

1. הקבלן יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מ - 5,000,000 דולר ארה"ב.
3. הפוליסה תכלול הרחבה מפורשת כי הכיסוי יחול גם על חבותו של המבוטח הנובעת מאחזקה ושימוש בכלי נשק ברישיון על ידו ועל ידי עובדיו.
4. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.
5. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הקבלן, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1. הקבלן יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריותו כלפי צד שלישי גוף ורכוש בגין פעילותו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבול האחריות למקרה ולתקופת הביטוח (שנה) לא יפחת מ – 2,500,000 דולר ארה"ב.
3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
4. בפוליסה יצוין במפורש כי הביטוח הניתן על פי הפוליסה מכסה גם את אחריותו החוקית של המבוטח כלפי צד שלישי הנובעת מאחזקה ושימוש בכלי נשק ברישיון על ידו ועל ידי עובדיו.
5. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
6. כל סייג / חריג לגבי רכוש שאינו בבעלותו של הקבלן, אולם נמצא בפיקוחו או בהשגחתו ו/או שכל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו, יבוטל כלפי רכוש מדינת ישראל וכן כלפי כל רכוש ו/או מתקן מאובטח, אשר ייחשב רכוש צד שלישי.
7. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמו.

ג. ביטוח אחריות מקצועית

1. הקבלן יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית.
2. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הקבלן, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, בקשר למתן שירותי שמירה ואבטחה ברשות מקרקעי ישראל לפי מכרז/חווזה עם מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל.
3. גבול האחריות למקרה ולתקופת הביטוח (שנה) לא יפחת מ 1,000,000 דולר ארה"ב.
4. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
 - מרמה ואי יושר של עובדים;
 - אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;
 - אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הקבלן כנגד המדינה;
 - הארכת תקופת הגילוי לפחות ל 6 חודשים.
5. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמו.

ד. ביטוח רכוש

הקבלן יבטח את רכושו וכל הציוד המשמש לצורך ביצוע ומתן שירותי האבטחה על פי המכרז/החווזה בביטוח אש מורחב, או כל הסיכונים בהתאם לאופי הרכוש והציוד, לרבות הציוד הנמסר לעובדיו לצורך ביצוע תפקידם על פי המכרז/חווזה עם מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל על פי ערך כינון.

ה. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות יכללו התנאים הבאים:

1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.
 2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב רשות מקרקעי ישראל.
 3. המבטח מוותר על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל - רשות מקרקעי ישראל ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
 4. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
 5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.
 6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
 7. תנאי הכיסוי של הפוליסות רכוש, חבות המעבידים ואחריות כלפי צד שלישי, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.
 8. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים בכל הפוליסות המבוטחות.
- ו. העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח או אישור בחתימתו על קיום הביטוחים כאמור יומצאו על ידי הקבלן לרשות מקרקעי ישראל עד למועד חתימת החוזה.
 - ז. הקבלן מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הקבלן מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מידי שנה בשנה, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל - רשות מקרקעי ישראל בתוקף. הקבלן מתחייב להציג את העתקי פוליסות הביטוח המחודשות מאושרות וחתומות על ידי המבטח או אישור בחתימת מבטחו על חידושן לרשות מקרקעי ישראל לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.
 - ח. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי כל דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל על כל סעד או זכות המוקנים להם על פי הדין ועל פי חוזה זה.
- 21.
- א. להבטחת התחייבויותיו לפי חוזה זה מוסר הקבלן לרשות עם חתימת החוזה ערבות בנקאית בלתי מותנית בנוסח שקבע החשב הכללי ואשר הועבר לקבלן ע"י הרשות, בגובה של 5% מהערכת היקף התמורה השנתית המגיעה לקבלן עפ"י חוזה זה. הערבות תהיה ע"ס _____ ₪ (להלן - הערבות), ותהיה בתוקף עד 90 יום לאחר גמר תוקף החוזה.
 - ב. בכל מקרה בו לא עמד הקבלן בהתחייבויותיו, או שהרשות עשתה כדין שימוש בזכויותיו והוציא סכומים שהקבלן חב בהם על פי החוזה, תהיה הרשות זכאית לממש את הערבות, כולה או מקצתה.

ג. אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הקבלן במקרה של מימושה.

22.

א. הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור, או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע חוזה זה או בתוקף או במהלך או אגב ביצוע חוזה זה תוך תקופת ביצועו, לפני תחילתו או לאחר מכן.

ב. הקבלן מתחייב להחתיים את מבצעי השירות ואת כל המועסקים על ידו לצורך ביצוע חוזה זה על הצהרת סודיות לפיה יתחייבו לא להעביר, לא להודיע, לא למסור, ולא להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם ביצוע חוזה זה או בתוקף או במהלך או אגב ביצוע חוזה זה תוך תקופת ביצועו, לפני תחילתו או לאחר מכן.

ג. הקבלן וכן מבצעי השירות וכל המועסקים על ידו לצורך ביצוע חוזה זה יצהירו, כי ידוע להם כי אי מילוי התחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

ד. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות דין, הנוגע או המתייחס למתן שירותי שמירה כלשהם, לרבות הוראות בדבר העסקת עובדים, רישוי, החזקת נשק וכן האימון והשימוש בו וביצוע השמירה עצמה.

23. אין הקבלן רשאי למסור או להעביר או להפחית את זכויותיו על פי חוזה זה או חובה הנובעת ממנו.

24. אין הקבלן מנוע לעסוק במקצוע מחוץ למתן השירותים עפ"י חוזה זה, ובלבד שלא יפגע בתנאי מתן השירותים עפ"י חוזה זה, ולא יעשה דבר העלול לגרום לניגוד אינטרסים עם השירותים לפי חוזה זה.

25.

א. על חוזה זה יחולו הוראות חוק החוזים חוק כללי וחוק החוזים תרופות בשל הפרת הסכם ולצדדים תהיינה שמורות כל התרופות הקבועות בדין לשם ביצוע החוזה או במקרה של הפרתו.

ב. הפר הקבלן את החוזה הפרה יסודית תהיה הרשות רשאית לבטלו לאלתר מבלי לפגוע בשאר זכויותיו עפ"י החוזה ועפ"י הדין.

26. לא עשתה הרשות שימוש בזכות מזכויותיו במקרה מסויים או בדרך כלל לא ייחשב הדבר כויתור של הרשות על אותה הזכות או כל זכות אחרת.

27. הצדדים לחוזה זה מסכימים בזה, שכל הודעה שתישלח במכתב רשום מאחד הצדדים למשנהו, לפי כתובתו האמורה בסעיף 28 להלן תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 48 שעות מעת המסירה לדואר כיאות, כל עוד לא הוכח היפוכו של דבר.

30. כתובות הצדדים לצורך חוזה זה ומסירת הודעות לפיו הן תהיינה לפי הנקובות בראש חוזה זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד הנקוב בראש חוזה זה

הקבלן

הרשות

נספח ה'

כתב ערבות מכרז

לכבוד

רשות מקרקעי ישראל
רח' צבי 15, ירושלים 9438622

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ₪ (במילים: מאה אלף שקל חדש), אשר תדרשו מאת _____ (*) (להלן-"החייב") בקשר עם מכרז מס' 103/2019, למתן שירותי שמירה ואבטחה.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב. ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך 31/12/2019.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו _____
כתובת סניף הבנק

שם הבנק	מס' הבנק ומס' הסניף
חתימת מורשי החתימה וחותמת של הבנק	שם מלא
	תאריך

(*) יובהר כי "החייב" בערבות יהא זהה לשם המציע במכרז

נספח ו'

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

הח"מ _____ מס ת"ז _____ תצהיר בשם

המציע _____ (שם המציע) מצהיר בזאת כי:

אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע.

יש למחוק את המיותר:

א. אני נושא המשרה אשר אחראי אצל המציע על ההצעה המוגשת מטעמו למכרז זה.

ב. אני המציע.

המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.

המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.

לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.

לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.

לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

הצעה זו מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש למחוק את המיותר:

א. למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז.

ב. אם כן, אנא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47 לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם המציע	חותמת המציע	שם המצהיר	חתימת המצהיר

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב

_____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז.

_____ , ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא

יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	חותמת ומספר רישיון עורך דין	חתימת עורך הדין

נספח ז'

אישור ביטוחים

לכבוד

מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל
רח' הצבי 15, ירושלים

א.ג.ג.,

הנדון: אישור קיום ביטוחים

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ (להלן "הקבלן") לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר למתן שירותי שמירה ואבטחה במשרדי רשות מקרקעי ישראל בקשר למכרז ולחווה עם רשות מקרקעי ישראל, את הביטוחים המפורטים להלן:

ביטוח חבות המעבידים: פוליסה מספר _____

1. אחריותו החוקית כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבולות האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. הפוליסה כוללת הרחבה מפורשת כי הכיסוי יחול גם על חבותו של המבוטח הנובעת מאחזקה ושימוש בכלי נשק ברישיון על ידו ועל ידי עובדיו.
4. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.
5. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד _____ היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הקבלן, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי: פוליסה מספר _____

1. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגין נזקי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבולות האחריות שלא יפחתו מסך 2,500,000 דולר ארה"ב, למקרה ולתקופת הביטוח, (שנה).

3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
4. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
5. הביטוח הניתן על פי הפוליסה מכסה גם את אחריותו החוקית של המבוטח כלפי צד שלישי הנובעת מאחזקה ושימוש בכלי נשק ברישיון על ידו ועל ידי עובדיו.
6. כל סייג / חריג לגבי רכוש שאינו בבעלותו של הקבלן, אולם נמצא בפיקוחו או בהשגחתו ו/או שכל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו, מבוטל כלפי רכוש מדינת ישראל וכן כלפי כל רכוש ו/או מתקן מאובטח, אשר ייחשב רכוש צד שלישי.
7. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמו.

ביטוח אחריות מקצועית: פוליסה מספר _____

1. הפוליסה מכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הקבלן, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב בקשר למתן שירותי שמירה ואבטחה במשרדי רשות מקרקעי ישראל, לפי מכרז 103/2019 והחוזה עם רשות מקרקעי ישראל.
2. גבול האחריות למקרה ולתקופה (שנה) לא יפחת מ 1,000,000 דולר ארה"ב;
3. הכיסוי על פי הפוליסה מורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
 - מרמה ואי יושר של עובדים;
 - אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;
 - אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הקבלן כנגד המדינה..
 - הארכת תקופת הגילוי לפחות ל 6 חודשים;
4. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמו.

ביטוח רכוש: פוליסה מספר _____

ביטוח כל הרכוש וכל הציוד של הקבלן המשמש אותו לצורך ביצוע ומתן שירותי האבטחה על פי המכרז/החוזה בביטוח אש מורחב, או כל הסיכונים בהתאם לאופי הרכוש והציוד, לרבות הציוד הנמסר לעובדיו לצורך ביצוע תפקידם על פי המכרז/חוזה עם מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל על פי ערך כינון.

כללי

בפוליסות הביטוח הנ"ל נכללו התנאים הבאים:

1. לשם המבוטח התווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.
2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב רשות מקרקעי ישראל.
3. אנו מוותרים על כל זכות שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה, כלפי מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנוק מתוך כוונת זדון.
4. הקבלן אחראי בלעדי כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.
6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
7. תנאי הכיסוי של הפוליסות רכוש, חבות מעבידים ואחריות כלפי צד שלישי, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט _____" (יש לציין את השנה), בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.
8. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים בכל הפוליסות המבוטחות.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת

_____ תאריך:

רשימת חוקי העבודה

- הקבלן יתחייב בכתב לקיים בתקופת הסכם ההתקשרות את האמור בחוקים הבאים:
- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945.
 - פקודת הבטיחות בעבודה, 1946.
 - חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949.
 - חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951.
 - חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951.
 - חוק החניכות, תשי"ג-1953.
 - חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953.
 - חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954.
 - חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
 - חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958.
 - חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959.
 - חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967.
 - חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995.
 - חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957.
 - חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.
 - חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988.
 - חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991.
 - חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.
 - פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998.
 - סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998.
 - חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957.
 - חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001.
 - סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000.
 - חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002.
 - חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006.
 - סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997.

נספח ט'

רשימת החוקים המפורטים בתוספת שלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011

- מתן חופשה שנתית לפי פרק שני לחוק חופשה שנתית.
- תשלום דמי חופשה לפי סעיפים 10 ו-11 לחוק חופשה שנתית.
- תשלום פדיון חופשה לפי סעיף 13 לחוק חופשה שנתית.
- איסור העסקה בשעות נוספות שאינה מותרת או בלא היתר לפי סעיף 6 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
- איסור העסקה בשעות נוספות או במנוחה השבועית שלא בהתאם להוראות היתר שניתן לפי הוראות הפרק הרביעי לחוק שעות עבודה ומנוחה.
- איסור העסקה במנוחה שבועית בלא היתר, לפי סעיף 9 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
- תשלום גמול שעות נוספות לפי סעיף 16 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
- תשלום גמול עבודה במנוחה השבועית לפי סעיף 17 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
- איסור העסקה נער מעבר לשעות העבודה הקבועות בסעיף 20 לחוק עבודת הנוער.
- איסור העסקה נער במנוחה השבועית לפי סעיף 21 לחוק עבודת הנוער.
- איסור העסקה נער בעבודת לילה בלא היתר לפי סעיף 24 לחוק עבודת הנוער.
- איסור העסקה נער בעבודת לילה שלא בהתאם להוראות היתר לפי סעיף 25 לחוק עבודת הנוער.
- איסור ניכוי סכומים משכרו של עובד לפי סעיף 25 לחוק הגנת השכר – כשניכוי הסכומים היה ביזמת הרשות או לפי הוראותיו.
- העברת סכומים שנוכו ליעדם, לפי סעיף 25 לחוק הגנת השכר.
- איסור הלנת שכר לפי סעיף 25(ב1)(1) לחוק הגנת השכר.
- תשלום שכר מינימום לפי [חוק שכר מינימום, תשמ"ז 1987](#).
- תשלום שכר מינימום לפי הסכם קיבוצי כללי ענפי שהורחב בצו הרחבה, לפי סעיף 33(ב) לחוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957.
- תשלומים מכוח צווי הרחבה בעניין פנסיה.

רשימת צווי הרחבה

- צו הרחבה בדבר תשלום דמי הבראה.
- צו הרחבה לעניין השתתפות המעביד בהוצאות נסיעה לעבודה וממנה.
- צו הרחבה לפנסיה חובה.
- צו הרחבה לעניין דמי חג.
- צו הרחבה בדבר תשלום תוספת יוקר.
- צו הרחבה בענף הניקיון ואחזקה 1979.
- צו הרחבה בענף השמירה 2009.

נספח י"א

**תצהיר בדבר קיום חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים על פי דיני עבודה, צווי ההרחבה וההסכמים
הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת השירותים ואי העסקת עובדים זרים**

1. בין רשות מקרקעי ישראל (להלן: "המזמין") לבין _____ (להלן: "המציע"), עשוי להיחתם הסכם למתן שירותי שמירה ואבטחה במשרדי המזמין (להלן: "ההסכם"). אי לזאת אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:
2. המציע מתחייב לקיים חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים על פי דיני עבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת השירותים.
3. המציע מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, לא יועסקו עובדים זרים כמפורט בהוראת תכ"ם, "עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה", מס' 7.4.2.6.
4. להלן יפורטו ההרשעות הפליליות של המציע בגין הפרת דיני עבודה:

5. להלן יפורטו ההרשעות הפליליות של בעלי השליטה במציע בגין הפרת דיני עבודה:

6. להלן יפורטו ההרשעות הפליליות של חברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה (אם קיימות) בגין הפרת דיני עבודה.

7. להלן יפורטו פסקי דין חלוטים בגין הפרת דיני עבודה.

8. להלן יפורטו כל הקנסות שהושתו על כל הנ"ל בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים (להלן: "משרד העבודה"), בשנתיים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות:

9. להלן יפורטו כל העיצומים הכספיים שהושתו על כל הנ"ל בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה בתמ"ת, בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בהתאם לחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011.

10. התחייבותי זו לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהוא ביננו לבין המזמין.

ולראיה באנו על החתום:

חתימת מורשי החתימה של המציע:

בנוסף על ההצהרות הנ"ל, אני מצהיר כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד במסגרתו מאוגד המציע, כי אני מוסמך לחתום בשם התאגיד על טופס הצעה זו וההצהרות המפורטות לעיל, ולחייבו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.

שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת.ז.: _____
 תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____
 שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת.ז.: _____
 תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

אישור חתימה על ידי עו"ד:

אני הח"מ _____ עו"ד _____ ת.ז. _____ מאשר בזאת כי
 עו"ד _____ ת.ז. _____, עו"ד _____ ת.ז. _____, אשר זיהה עצמו ע"י
 ת.ז. ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את
 נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת _____

אימות חתימה על ידי עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי _____ רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה
 _____; אשר חתם על תצהיר זה בפני מוסמך לעשות כן בשמו.
 תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

חתימת בעלי השליטה במציע:

שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת.ז.: _____
 חתימה: _____ תאריך: _____
 שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת.ז.: _____

חתימה: _____ תאריך: _____

שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת.ז.: _____

חתימה: _____ תאריך: _____

שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ ת.ז.: _____

חתימה: _____ תאריך: _____

אישור חתימה על ידי עו"ד:

אני הח"מ _____ עו"ד _____ ת.ז. _____ מאשר בזאת כי

1. _____ ת"ז _____,

2. _____ ת"ז _____,

3. _____ ת"ז _____,

4. _____ ת"ז _____, אשר זיהו עצמם ע"י ת"ז, ולאחר שהזהרתם כי עליהם

להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו את נכונות הצהרתם הנ"ל וחתמו עליה.

תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת _____

בהתקשרות עם קבלני שירותים בתחום הניקיון יכלול עורך המכרז בתנאים להשתתפות במכרז תנאי נוסף, שלפיו הספק הזוכה יתחייב בחוזה ההתקשרות, כי לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, לא יעסקו עובדים זרים וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי הספק הזוכה ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו יתקשר הספק הזוכה

נספח י"ב

תאריך: _____

לכב'
רשות מקרקעי ישראל

הנדון: אישור רואה חשבון למכרז מס' 103/2019, למתן שירותי שמירה ואבטחה

אני הח"מ רו"ח _____, מרחוב _____, מאשר בזה כדלהלן:

על יסוד בדיקה שערכתי הנני מאשר כדלקמן:

1. למציע מחזור הכנסות של 5,000,000 ₪ כולל מע"מ לכל הפחות, במתן שירותי שמירה ואבטחה בכל אחת מהשנים 2016, 2017.

2. בשנת 2018 המציע העסיק בממוצע _____ (מספר) עובדים בשירותי שמירה ואבטחה.

רו"ח